

ALBLASSERDAM, Oost Kinderdijk 20

Moderne dijkwoning met unieke indeling met garage, nabij rivier de Noord

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



Kim Grinwis

VERHUURMAKELAAR

Kim is jouw aanspreekpunt als het gaat om het verhuren van woningen. Ze is altijd beschikbaar voor advies en denkt graag mee om de perfecte huurmatch te vinden.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 620.000,- k.k.



BOUWJAAR
2005



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
169 m²



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
707 m³



ENERGIELABEL
B

TYPE WONING
Tussenwoning

SOORT WOONHUIS
Herenhuis

PERCEELOPPERVLAKTE
105 m²

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
65 m² (tuin)

OVERIG INPANDIGE RUIMTE
31 m²

TUINLIGGING
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Eigen parkeergarage (2 auto's)

LIGGING
Vrij uitzicht over de rivier

VERWARMING EN WARM WATER
Cv ketel, bouwjaar 2014

ELEKTRA
8 Groepen en een aardlekschakelaar

ZONNEPANELEN
9 Zonnepanelen

ISOLATIE
Volledig geïsoleerd

AANVAARDING
In overleg

HUIDIGE LASTEN

• energiekosten (per maand)	€ 200,00*
• bijdrage Vereniging van Eigenaren (per maand)	€ 145,00
• onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 536,00
• rioolrecht (per jaar)	€ 168,50
• afvalstoffenheffing (per jaar)	€ 448,50

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

ALBLASSERDAM, Oost Kinderdijk 20

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze moderne dijkwoning biedt vier verdiepingen met veel ruimte en mogelijkheden. De woonkamer heeft een hoge raampartij die doorloopt tot de eerste verdieping, wat zorgt voor veel lichtinval. Op de eerste verdieping bevinden zich een royale slaapkamer met inloopkast en balkon in de vide, een tweede slaapkamer en de badkamer. De tweede verdieping is een open ruimte die naar wens kan worden ingedeeld, met de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren. Daarnaast is er een ruim dakterras op het zuidwesten.

Vanaf het dakterras en de tuin is er vrij uitzicht richting rivier de Noord. In de ondergelegen parkeergarage is een privégarage met ruimte voor twee auto's. De woning beschikt over 9 zonnepanelen en ligt op loopafstand van De Waterbus en het Lammetjeswiel met zwemstrandje. Het centrum met alle voorzieningen is binnen 10 minuten te voet bereikbaar.

Entree, hal

Bij binnenkomst in de ruime hal valt de strakke afwerking op met een grijskleurige granietvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond, deze afwerking loopt over de gehele begane grond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de ondergelegen parkeergarage in het souterrain. De meterkast bevindt zich in de hal en is uitgerust met 8 groepen en een aardlekschakelaar. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming als bijverwarming.

Toilet

In de toiletruimte loopt het grijskleurige graniet door over de wanden. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer biedt een ruime en lichte leefruimte dankzij de vide op de eerste verdieping en de raampartij die zich uitstrekt over de volledige hoogte van de begane grond en eerste verdieping. De speelse indeling biedt ruimte voor meerdere eet- en zithoeken. Via dubbele openslaande deuren is er directe toegang tot de tuin.

Keuken

De Eggersmann keuken met royaal kook- en spoeliland biedt een heerlijke toevoeging aan de open ruimte in de woonkamer. Het verlaagde plafond boven het eiland, voorzien van

inbouwspots, creëert 's avonds een gezellige sfeer. De keuken heeft witte keukenkastjes en een zwart granieten werkblad. De aanwezige keukenapparatuur omvat een keramische kookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser en een koelkast.



Prachtig wonen aan de rivier de Noord, omringd door groen en rust

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Overloop

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime opbergkast met spiegel schuifdeuren. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1, achterzijde

Deze royale slaapkamer is bereikbaar via twee matte glazen schuifdeuren en biedt een unieke slaapruiimte met een glazen wand over de volledige breedte. Een openslaande deur geeft toegang tot een balkon in de vide. De slaapkamer beschikt ook over een inloopkast met ruim opgestelde inbouwkledingkast en inbouwspots in het plafond.

Badkamer

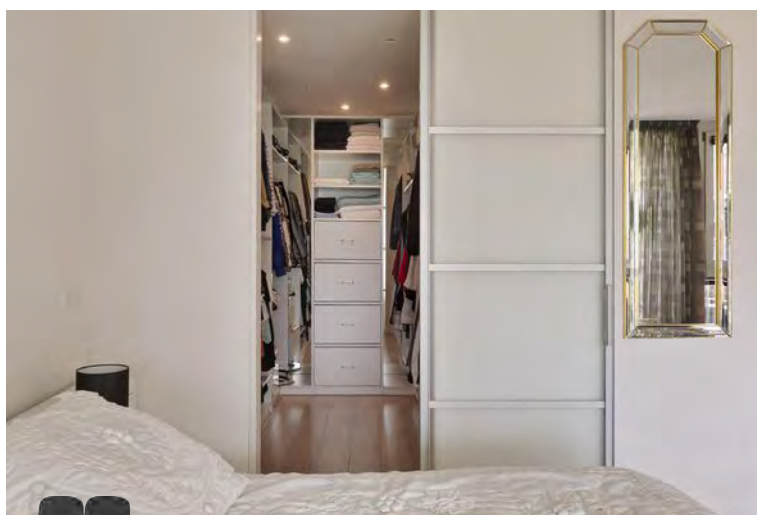
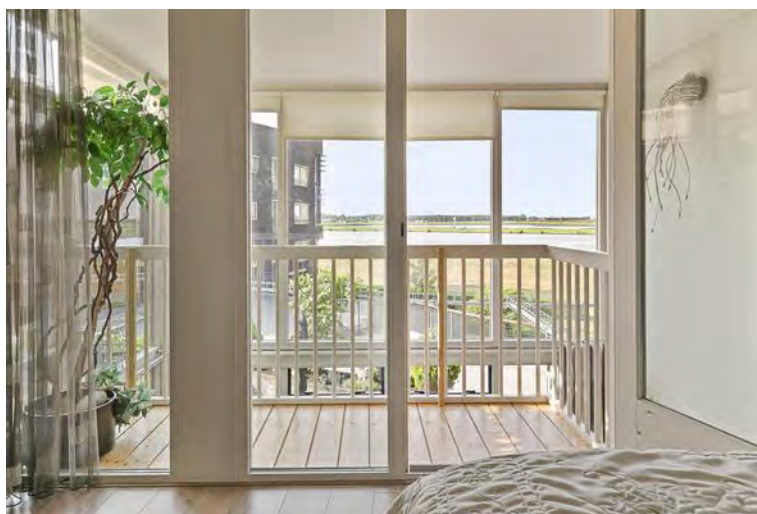
De ruim opgestelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegelkast en een bidet. De badkamer is volledig betegeld met antracietkleurige vloertegels, witte wandtegels en het plafond is afgewerkt met aluminium. De badkamer wordt voorzien van elektrische vloerverwarming.

Toilet

De toiletruimte op deze verdieping beschikt over een wandcloset en is afgewerkt met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels.

Slaapkamer 2, voorzijde

Een fijne, lichte slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.



Royale slaapkamer met inloopkast, balkon in de vide, en sfeervolle inbouwspotjes

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Studie

De studie biedt een open ruimte die naar wens kan worden ingedeeld. Op deze woonlaag bestaat er de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Aan weerszijden van de trap bevinden zich de CV-installatie, de warmte-terugwinvoorziening, een wastafelmeubel en de opstelplaats voor de was- en droogmachine. Via dubbele openslaande deuren is er toegang tot het dakterras.

Dakterras

Een ruim dakterras, gelegen op het zuidwesten, biedt de hele dag zon. Het terras is gedeeltelijk overdekt met lamellen en is volledig betegeld, omringd door een border van siergrond. Vanaf het dakterras is er waanzinnig uitzicht richting rivier de Noord.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt een heerlijke open ruimte gelegen aan een pad waar via een trap toegang is tot de lager gelegen groen en pad langs rivier de Noord. De tuin wordt gescheiden van dit pad middels een border vol groen. De tuin wordt omringd door een ijzeren pergola waar een klimplant haar weg omheen vindt

Souterrain/Garage

De garage met plaats voor 2 auto's bevindt zich in de onder de woning gelegen parkeergarage en is voorzien van elektra en een wateraansluiting. De garage wordt afgesloten met een elektrisch bedienbare ophaaldeur en beschikt daarnaast over een loopdeur die ook toegang biedt tot de woning.

Algemene informatie

De woning maakt onderdeel uit van een wooncomplex, waarmee een bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren samenhangt. Verwarming en warmwatervoorziening geschieden middels een Remeha CV-ketel, bouwjaar 2014. De woning beschikt over 9 zonnepanelen.

De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming als bijverwarming. De toiletruimtes en badkamer zijn voorzien van een mechanische ventilatie gekoppeld aan een wtw-voorziening.



**Ruim zuidwestelijk
dakterrasoverkapping
en prachtig uitzicht
op rivier de Noord**











**Lichte woonkamer
met vide, hoge
raampartijen
en een speelse
indeling met
directe toegang
tot de tuin**





Sfeerimpressie van de woonkamer en keuken





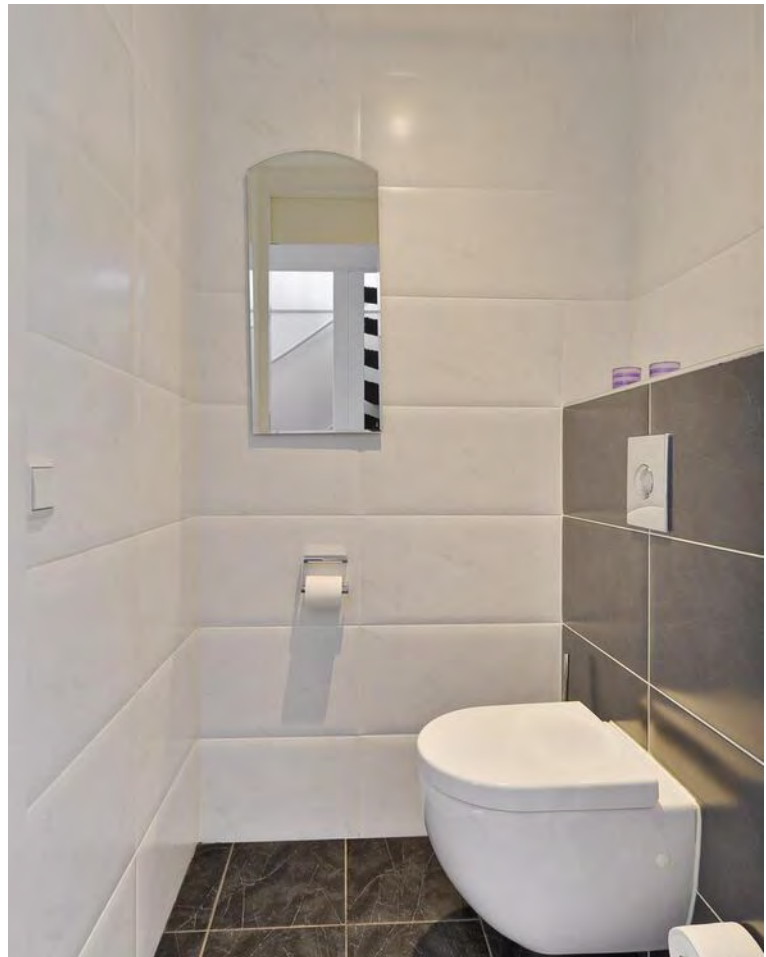






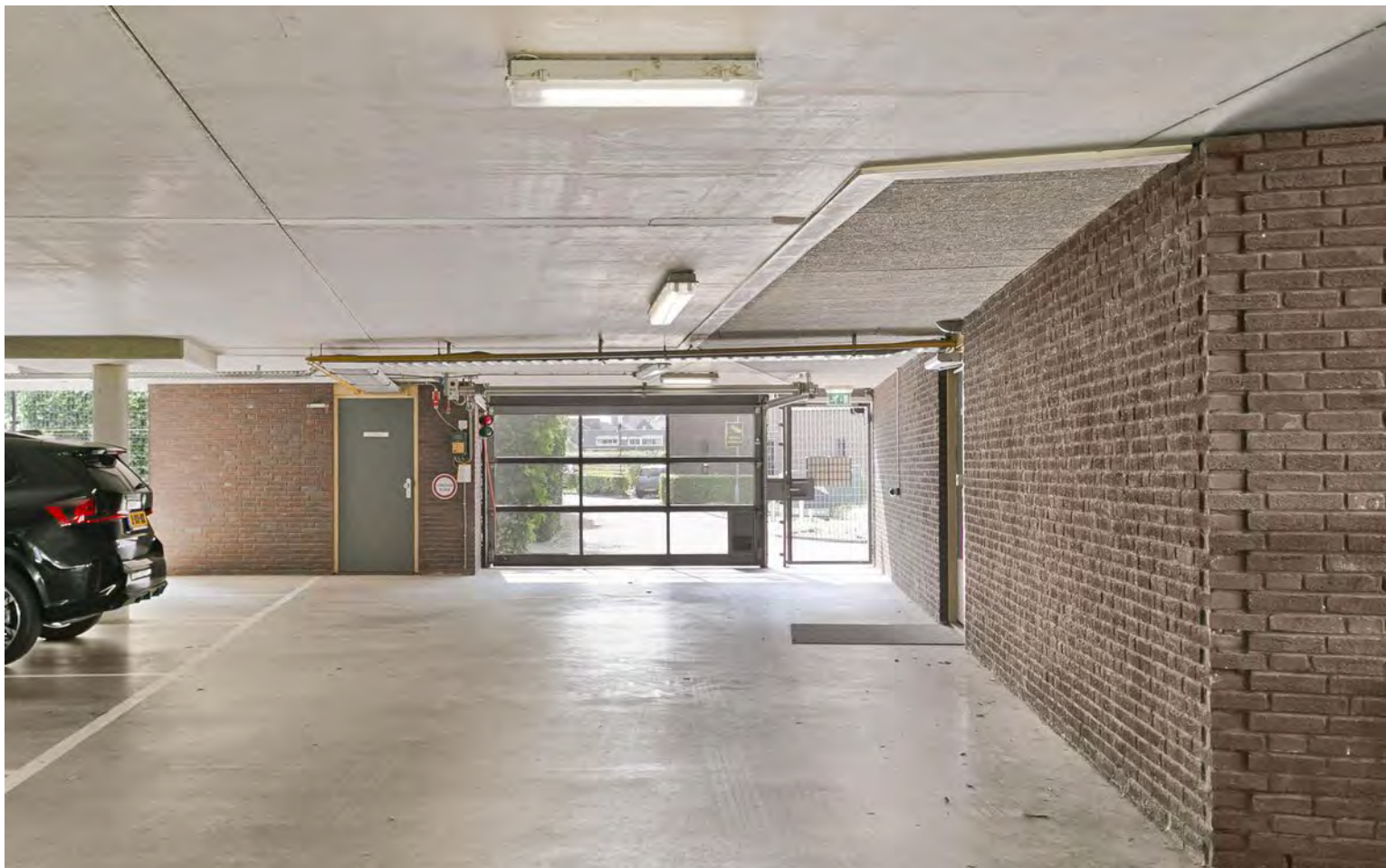
















AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	graniet	spachtelputz	sputwerk	
- Toiletruimte	graniet, grijs	graniet, grijs	sputwerk	toilet, fonteintje
- Woonkamer	graniet	spachtelputz	sputwerk	openslaande deuren
- Keuken	graniet	spachtelputz	sputwerk	keramische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap
Eerste verdieping				
- Overloop	laminaat	spachtelputz	sputwerk	
- Slaapkamer voorzijde	laminaat	spachtelputz	sputwerk	
- Slaapkamer achterzijde	laminaat	spachtelputz	sputwerk	inloopkast, vide
- Badkamer	betegeld	betegeld	aluminium	inloopdouche, dubbele wastafel, badmeubel, thermostaatkraan, bidet, elektrische vloerverwarming
- Toiletruimte	betegeld	betegeld	sputwerk	toilet
Tweede verdieping				
- Studie	laminaat	spachtelputz	sputwerk	toegang tot dakterras, aansluiting; wasmachine, cv, wtw-installatie
Garage				
				elektrisch bedienbare deur, loopdeur, elektra, verwarming, wateraansluiting

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers				
losse (hang)lampen		◆		
Verlichting				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- planken		◆		
- kasten		◆		
- stellingen		◆		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen	◆			
overgordijnen				
vitrages	◆			
rolgordijnen	◆			
lamellen				
jaloerieën	◆			
(losse) horren/rolhorren				
Vloerdecoratie, te weten:				
parket / laminaat / PVC / graniet				

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
spiegelwanden				
schilderij ophangstelsysteem				
Keuken				
Keukenblok	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	◆			
- afzuigkap	◆			
- (combi-)magnetron	◆			
- vaatwasser	◆			
- koelkast	◆			
- vriezer			◆	
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				

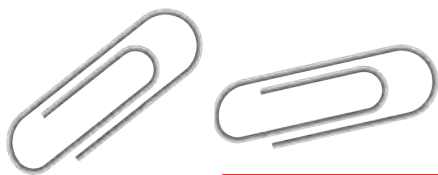
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkamer(accessoires):				
- Vergoor spiegel		◆		
- wastafels, aantal: 2	◆			
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie	◆			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◆			
Rookmelders	◆			
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
wtw-installatie	◆			
Boiler				
Geiser				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten	◆			

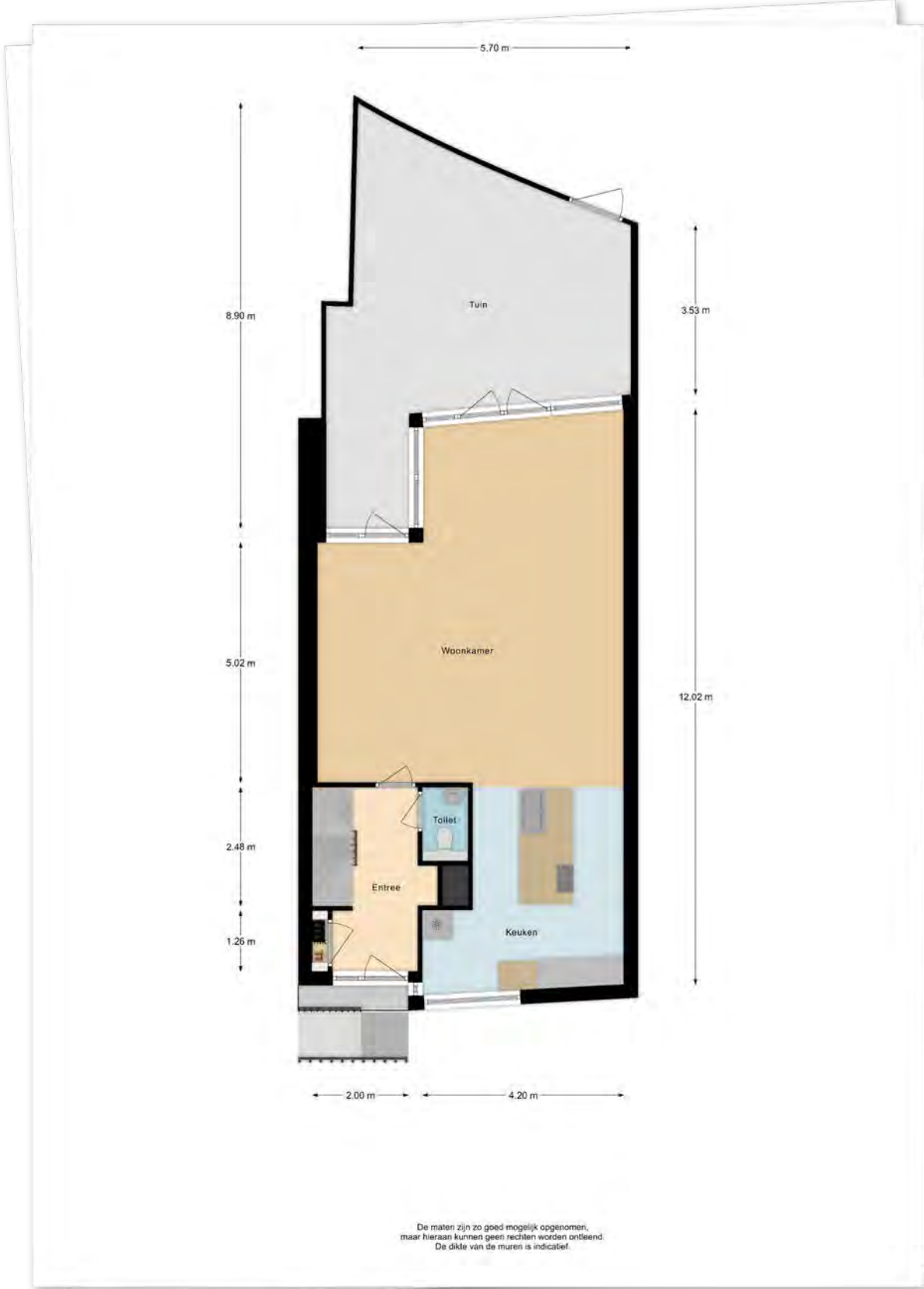
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat		◆		
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting	◆								
Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	◆				CV				
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	◆				Boiler				
Bebouwing					Zonnepanelen				
Tuinhuis/buitenberging					Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging									
(Broei)kas									
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek									
vlaggenmast(houder)									



BEGANE GROND

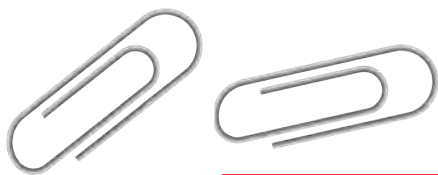


EERSTE VERDIEPING



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.



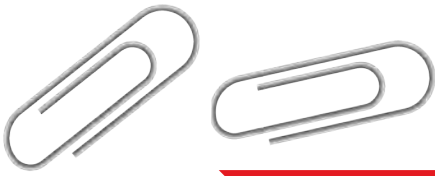


TWEEDE VERDIEPING

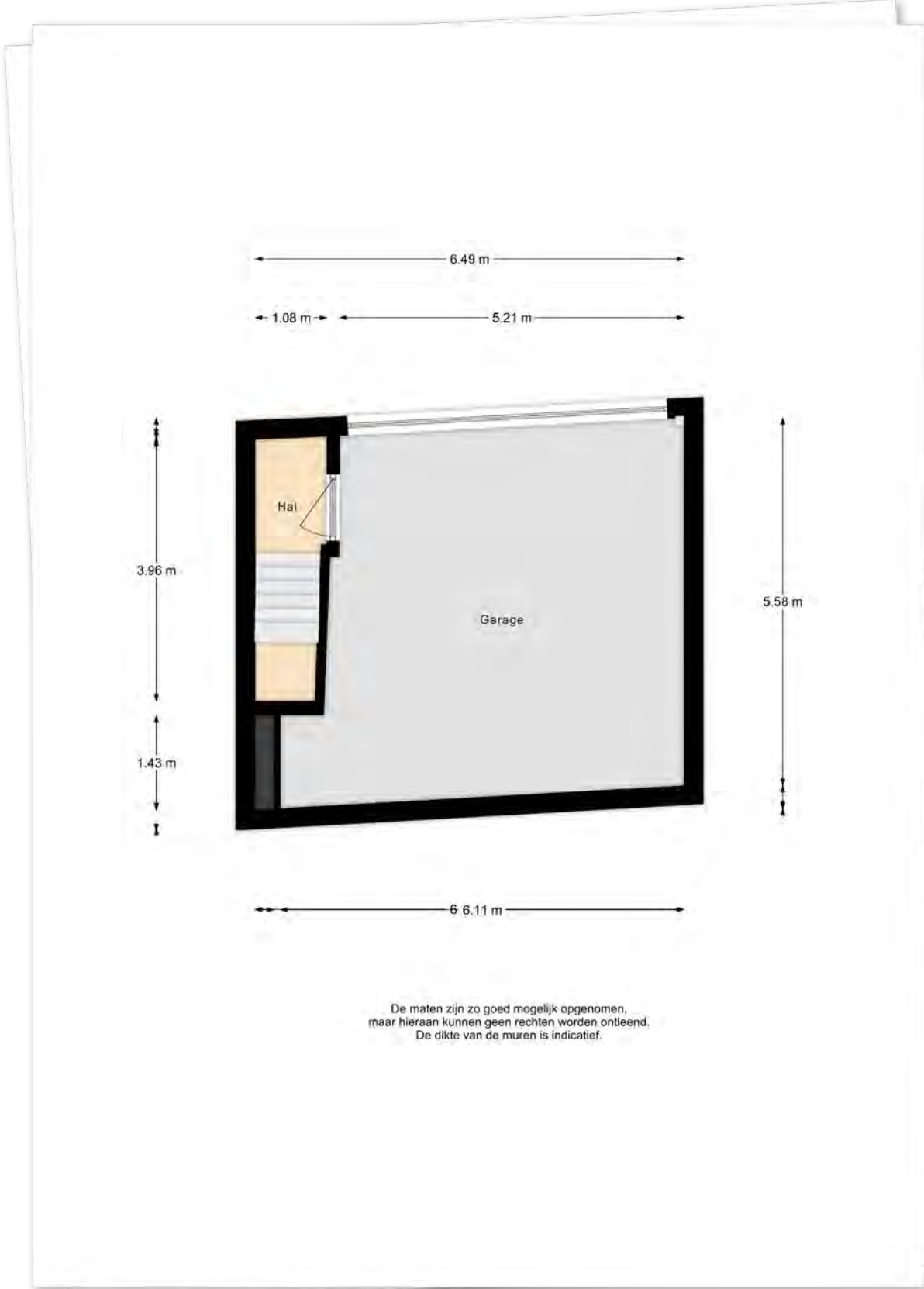


De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.

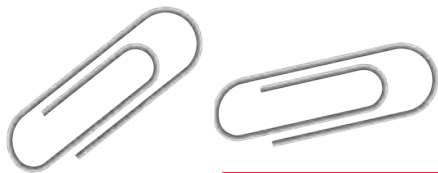




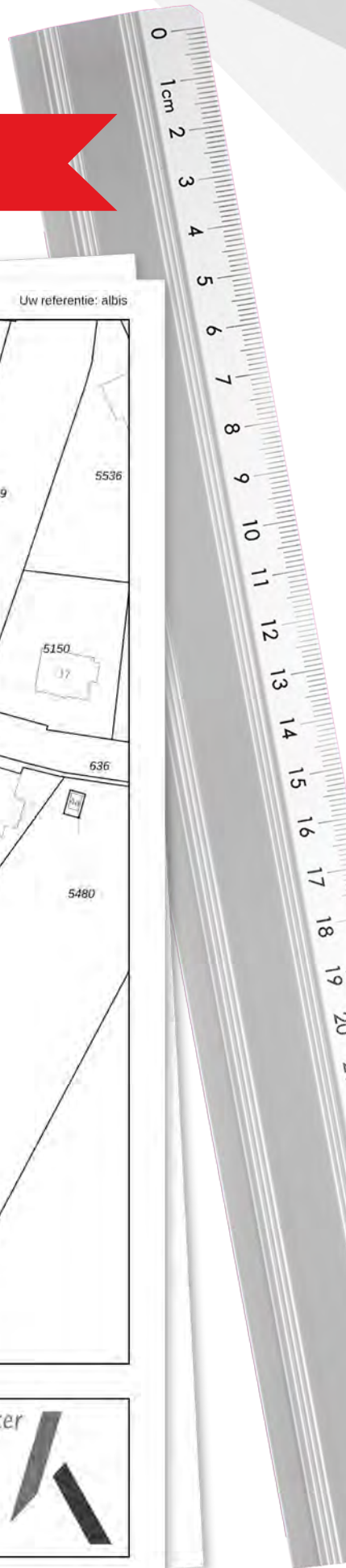
GARAGE



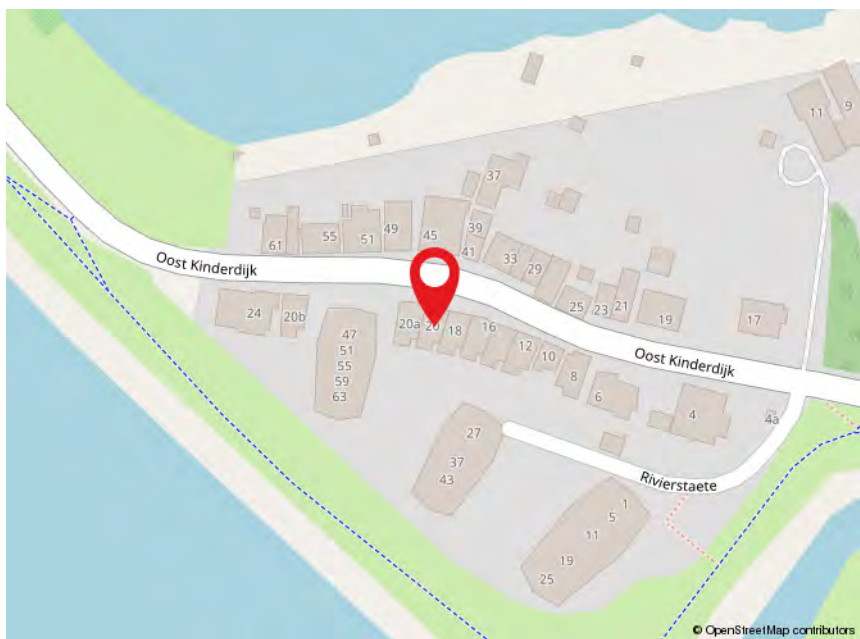
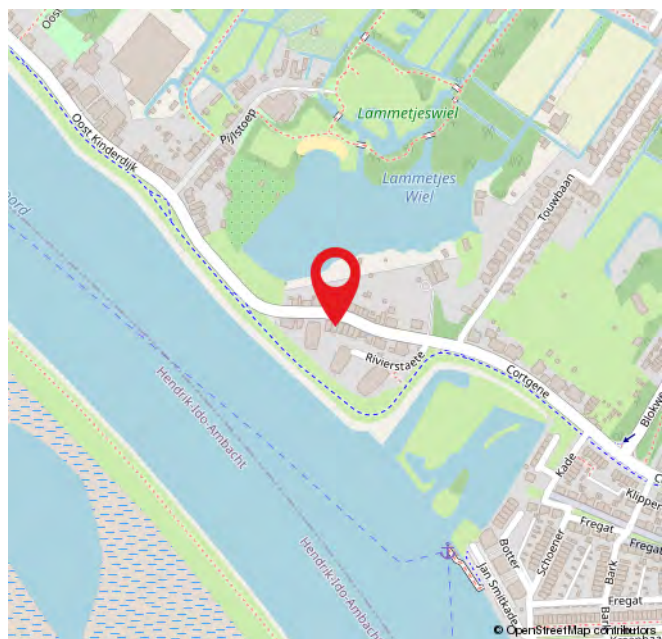
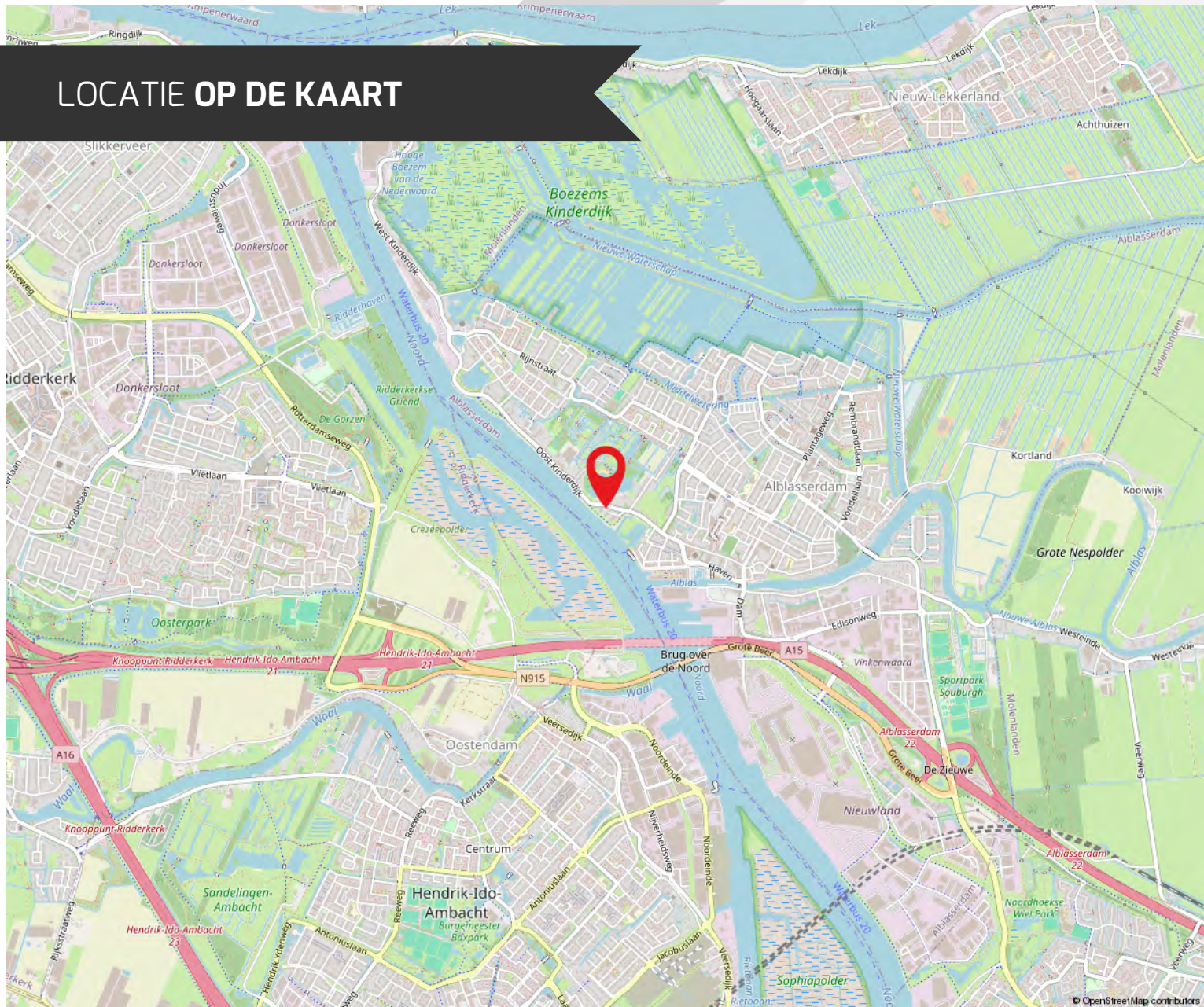
De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022

**OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE**



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 10

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht

Verkoopperiode: 3 weken | Gegeven Funda score: 9.0

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 9.0

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl

AANTEKENINGEN





Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

