



PAPENDRECHT, Marnixstraat 28

Bijzonder ruime hoekwoning met zes slaapkamers volledig gemoderniseerd en verduurzaamd

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



Kim Grinwis

VERHUURMAKELAAR

Kim is jouw aanspreekpunt als het gaat om het verhuren van woningen. Ze is altijd beschikbaar voor advies en denkt graag mee om de perfecte huurmatch te vinden.



René van de Giessen

REGISTER MAKELAAR

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 430.000,- -



BOUWJAAR

1963



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

149 m²



SLAAPKAMERS

6



INHOUD

495 m³



ENERGIELABEL

B

TYPE WONING

Hoekwoning

SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

PERCEELOPPERVLAKTE

160 m²

TUINLIGGING

Noordwest

BERGING / GARAGE

Ja / Geen garage

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren

LIGGING

In woonwijk

VERWARMING EN WARM WATER

CV-installatie, vloerverwarming gedeeltelijk

ELEKTRA

Meterkast; 13 groepen en aardlekschakelaar

ZONNEPANELEN

11 (400 pw), geplaatst in 2022

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

AANVAARDING

In overleg

HUIDIGE LASTEN

- | | |
|---|-----------|
| • energiekosten (per maand) | € 135,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 448,72 |
| • afvalstoffenheffing\rioolrecht (per jaar) | € 169,00 |
| • BSR (per jaar) | € 223,14 |

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

PAPENDRECHT, Marnixstraat 28

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze royale hoekwoning biedt een woonoppervlakte van ca. 150 m² en is door de jaren heen gemoderniseerd en verduurzaamd. De woning beschikt over ca. 10 meter diepe woonkamer dankzij een uitbouw, een vernieuwde badkamer, een separaat toilet op de eerste verdieping en 11 zonnepanelen. Dankzij de nokverhoging op de tweede verdieping zijn er maar liefst zes ruime slaapkamers gecreëerd. De diverse verbeteringen, isolatiemaatregelen en moderne voorzieningen maken deze woning klaar voor de toekomst. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met volledige bestrating en deels overdekt, ideaal voor buitenleven in alle seizoenen.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Westpolder, op loopafstand van Winkelpark De Meent en speeltuin de Wip-Wap. Scholen bevinden zich eveneens op loopafstand en de dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts vier minuten rijden.

Voortuin / Entree

De voortuin is aangelegd met bestrating, een stuk gazon en een border met volwassen beplanting, omringd door een sierhek. De voortuin is voorzien van een buitenkraan en een outdoor elektra punt. Dit elektrapunt is aan en uit te zetten in de meterkast middels een schakelaar.

De entree biedt toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. Daarnaast bevindt zich hier de meterkast en een praktische trapkast. De toiletruimte, vernieuwd in 2020, is eigentijds en strak afgewerkt met witte hoogglans wandtegels en grijze vloer- en wandtegels. Een nisje met inbouwspot zorgt voor extra sfeer.

Woonkamer

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de royale ruimte op. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer ca. 10 meter diep en biedt deze een fijne, open leefruimte. Een inzet haard met geïsoleerd flexibel rookkanaal zorgt voor extra warmte en sfeer. Via de schuifpui is er toegang tot de achtertuin.

Zowel aan de voor- als achterzijde zijn Verano screens samen met zonneschermen (aan de voorzijde handgedraaid) geplaatst voor optimale schaduw tijdens zonnige dagen. Het elektrische zonnenscherm aan de achterzijde is eenvoudig te bedienen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, een pvc-vloer en slimme Philips Hue-spotjes.

Keuken en bijkeuken

De open keuken heeft een praktische L-opstelling en is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast, een afzuigkap en een Quooker. De combinatie van witte keukenkastjes en een grijs gefineerd werkblad geeft de keuken een tijdloze uitstraling.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra opslag. Hier is plaats voor een wasmachine. De bijkeuken is voorzien van vloerverwarming en biedt directe toegang tot de achtertuin.



Ruime, gemoderniseerde hoekwoning met uitbouw en zonnepanelen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet, dat in 2021 is gerealiseerd als extra toevoeging aan de woning.

Alle slaapkamers hebben dezelfde afwerking met een vinylvloer, behangen wanden en een gestuukt plafond. Slaapkamer vier wordt momenteel gebruikt als wasruimte en beschikt over aansluitingen voor een wasmachine en droger. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren.

De badkamer, vernieuwd in 2021, is volledig betegeld en biedt extra loopruimte door een verplaatste wand. De inlopdouche met regendouche en handdouche geeft een luxe uitstraling. Verder beschikt de badkamer over een badkamermeubel met dubbele wastafel. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, deze is te bedienen met de bijbehorende thermostaat regelaar.

Tweede verdieping

Dankzij de nokverhoging aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde is er een ruime en lichte zolderverdieping gecreëerd. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwspotjes, rolluiken met afstandsbediening en horren. Vanaf de voorzolder is er toegang tot de vliering en knieschotten voor extra opbergruimte.

De CV-installatie is netjes weggewerkt achter een op maat gemaakte kast met schuifdeuren. Tegenover de CV-kast bevindt zich een badkamermeubel met wastafel.

Tuin

De achtertuin biedt een sfeervolle buitenruimte, met een 25 jaar oude blauwe regen die in de lente en zomer een prachtige natuurlijke overkapping vormt langs de schutting. Het elektrische zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor extra schaduw.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen schuur met elektra en een wateraansluiting. De tuin is daarnaast voorzien van een achterom en een kleine carport aan de zijgevel, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen.



Zes slaapkamers, luxe badkamer, separaat toilet en een lichte zolder

EXTRA INFORMATIE & VERNIEUWINGEN

In 2015 is de begane grond volledig gerenoveerd. De oude houten vloer is vervangen door een geïsoleerde broodjesvloer met daarop gestort beton, wat een isolatiewaarde van Rc 6.0 opleverde. Hierbij is vloerverwarming aangelegd over de gehele begane grond, inclusief de bijkeuken en het toilet. Daarnaast is de woning aan de achterzijde met 1,6 meter uitgebouwd en voorzien van een nieuwe inzet haard met een flexibel geïsoleerd rookkanaal. Ook het installatiewerk is in dit jaar volledig vernieuwd; leidingen, afvoeren, rioolbuizen en gasleidingen zijn allemaal vervangen, en de elektra werd grotendeels gemoderniseerd.

In 2016 zijn de spouwmuren van de zijgevel en de voorgevel voorzien van hoogwaardige isolatieparels. **In 2017** zijn er op de tweede verdieping radiatoren geplaatst. De CV-kast met schuifdeuren zorgt voor een nette afwerking en extra opbergruimte. Daarnaast zijn alle ramen op deze verdieping voorzien van rolluiken en horren. **In 2018** zijn er Verano screen aan de voorzijde van de woning.

In 2020 is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm aan de achterzijde samen met Verano screens. De toiletruimte op de begane grond is volledig gerenoveerd en voorzien van een moderne afwerking.

2021 de badkamer en het separate toilet werden volledig vernieuwd en kregen een eigentijdse uitstraling. Om extra ruimte in de badkamer te creëren, werd een wand verplaatst. De gehele eerste verdiepingvloer werd voorzien van Fermacell-platen, wat zorgde voor een stabiel, stevig en akoestisch aangenaam vloeroppervlak. **In 2022** is de woning verder verduurzaamd met de installatie van 11 zonnepanelen (400 Wp) op beide daken.

Installaties en voorzieningen

Naast de structurele verbeteringen is er ook veel aandacht besteed aan moderne voorzieningen. In de woonkamer zijn ondergrondse kabelgoten aangelegd voor internet- en mediabekabeling, met drie uitgangen voor optimaal gebruiksgemak. Daarnaast zijn er individuele internetkabels aangelegd naar bijna alle slaapkamers, en in de cv-kast is een aansluiting voorbereid voor een wifi-meshpunt.

Om de kruipruimte droog te houden, is een drainagesysteem aangelegd, waardoor de woning geen last heeft van stijgend grondwater. Daarnaast beschikt de woning over een inbouw zeppompje bij eventuele overname van de Aquapeak waterzuiveraar.

Daarnaast zijn de ventilatoren in zowel de badkamer als beide toiletruimtes voorzien van een slimme afzuiging met een nalooptimer en een vochtigheidssensor.



Verduurzaamde woning met vloerverwarming, uitbouw, zonnepanelen en moderne voorzieningen































AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	pvc	spachtelputz	stucwerk	
- Toiletruimte	tegels, grijs	tegels, wit en grijs decor	stucwerk	- wandtoilet - fonteintje
- Woonkamer	pvc	spachtelputz	stucwerk	- inzethaard - aanbouw - schuifpui
- Keuken	pvc	spachtelputz	stucwerk	
- Bijkeuken	pvc	spachtelputz	stucwerk	
Eerste verdieping				
- Overloop	vinyl	spachtelputz	stucwerk	
- Slaapkamer 1	vinyl	behang	stucwerk	
- Slaapkamer 2	vinyl	behang	stucwerk	
- Slaapkamer 3	vinyl	behang	stucwerk	
- Slaapkamer 4	vinyl	behang	stucwerk	
- Badkamer	tegels	tegels	stucwerk	- inloopdouche met hand- en regendouche - thermostaatkraan - badmeubel met dubbele wastafel - elektrische vloerverwarming
Tweede verdieping				
- Voorzolder	vloerbedekking	behang	stucwerk	
- Slaapkamer 5	vloerbedekking	behang	stucwerk	- dakkapel - inbouwkast - vliering - extra bergruimte bij het trapgat
- Slaapkamer 6	vloerbedekking	behang	vliesbehang	- nokverhoging

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen		◆		
- HUE lampen GV10 10 keer			◆	
- wandlampen zolder en overloop 1e verdieping		◆		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- planken systeem walk-in-closet			◆	
- losse kasten alle slaapkamers		◆		
- vaste planken zolderkamers links en rechts	◆			
- hoogslaper zolderkamer rechts (zonder matras)	◆			
- vast bureau zolder kamer links	◆			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen (1e verdieping alles mee)		◆		
overgordijnen		◆		
rolgordijnen	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
plissés woonkamer		◆		
gordijnen woonkamer	◆			

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking / vinyl / PVC	◆			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	◆			
inzethaard				
Overig, te weten:				
spiegelwanden				
schilderij ophangstelsel				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				

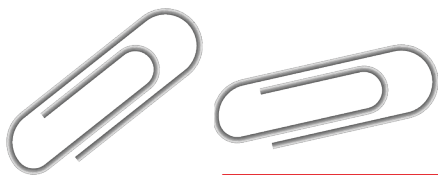
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				◆
Sauna met toebehoren				◆
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				◆
Brievenbus				◆
Kluis				◆
(Voordeur)bel	◆			
Alarminstallatie				◆
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				◆
Rookmelders		◆		
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				◆
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
Boiler				◆
Geiser				◆
Screens	◆			
Rolluiken	◆			
Zonwering buiten	◆			

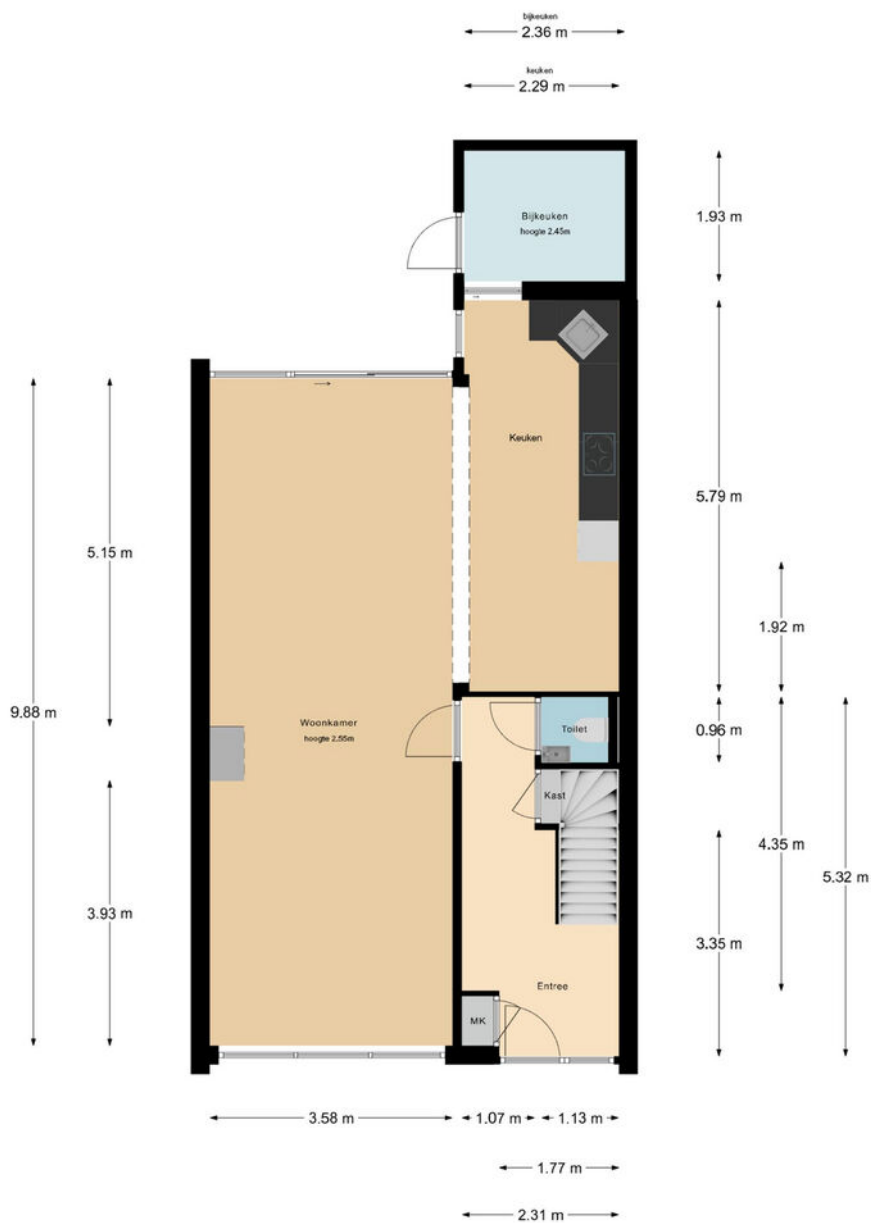
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				◆
Waterslot wasautomaat				◆
Zonnepanelen	◆			
Oplaadpunt elektrische auto				◆

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting - vast	◆								
- beplanting in potten		◆							
Verlichting/installaties					CV		◆		
Buitenverlichting	◆				Boiler		◆		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	◆				Zonnepanelen		◆		
					Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging									
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				◆					
(Broei)kas				◆					
- houthok - opslag			◆						
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek	◆								
vlaggenmast(houder)	◆								

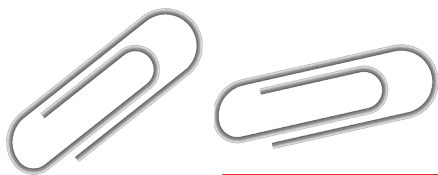


BEGANE GROND

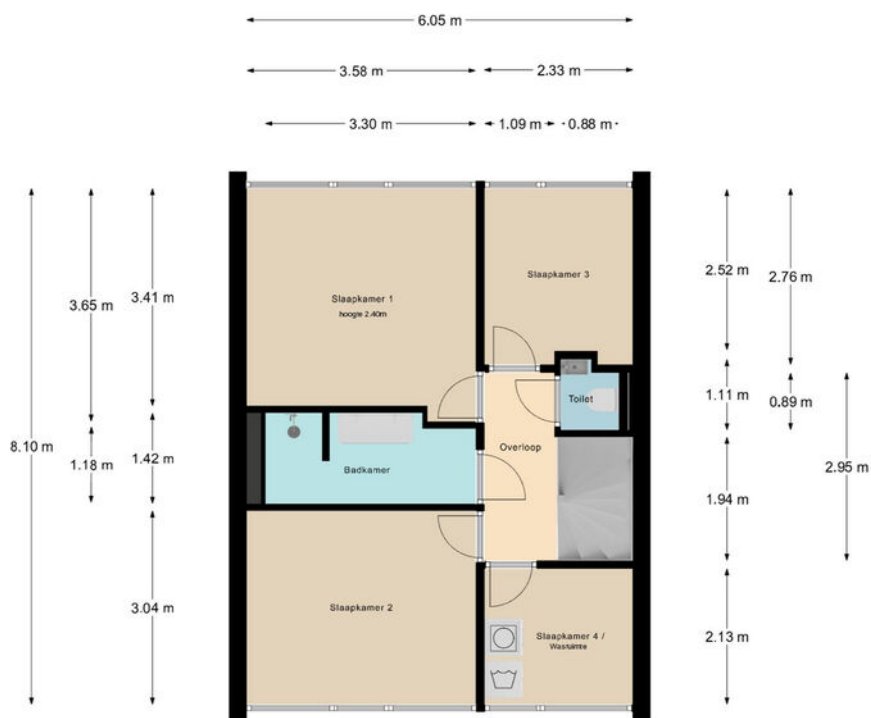


De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.



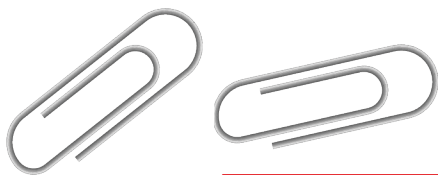


EERSTE VERDIEPING

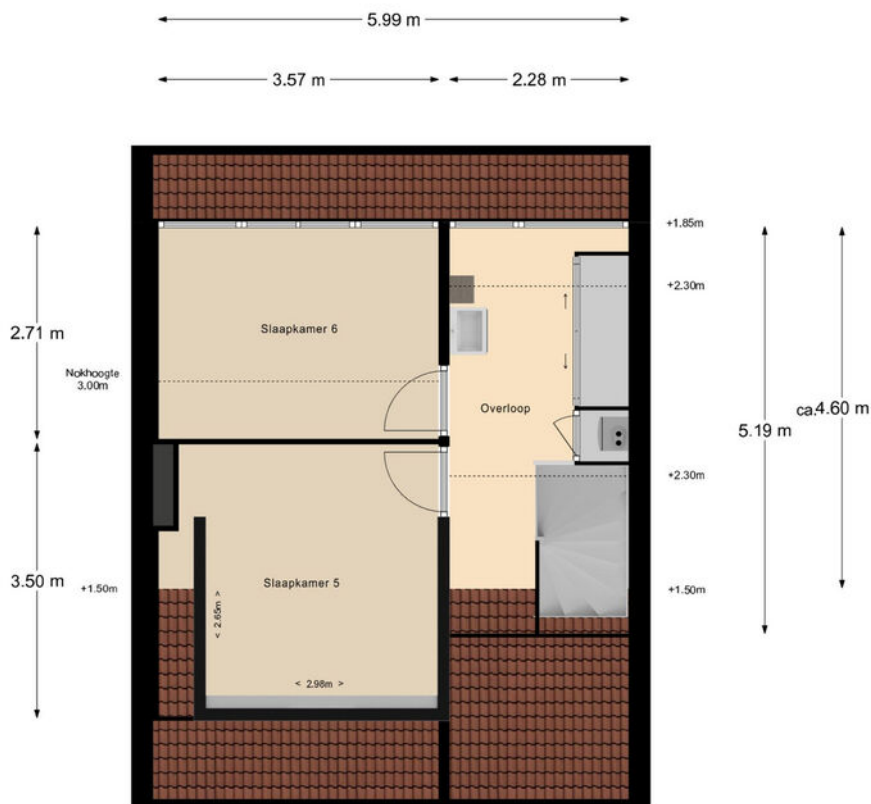


De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren is indicatief.



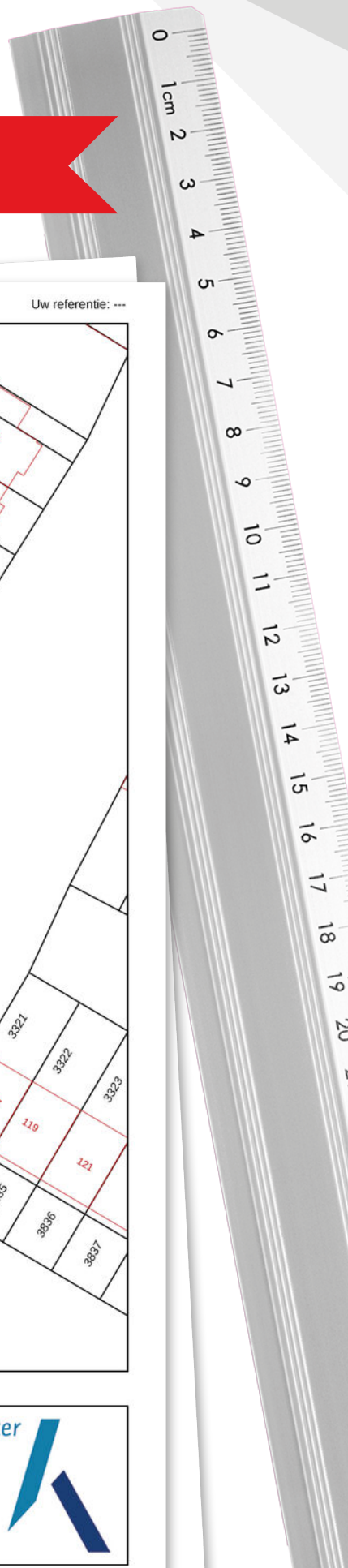
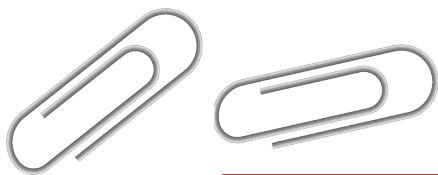


TWEEDE VERDIEPING



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De dikte van de muren is indicatief.






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

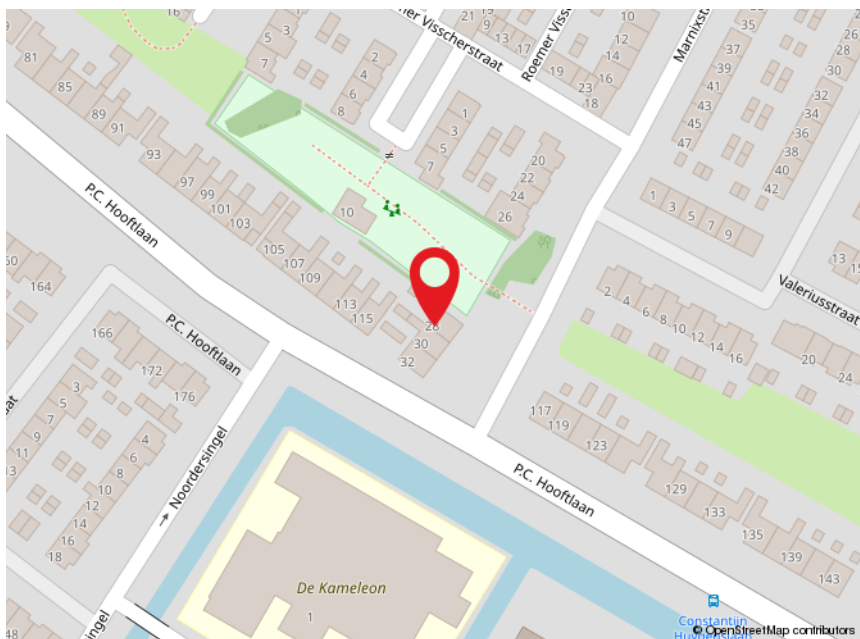
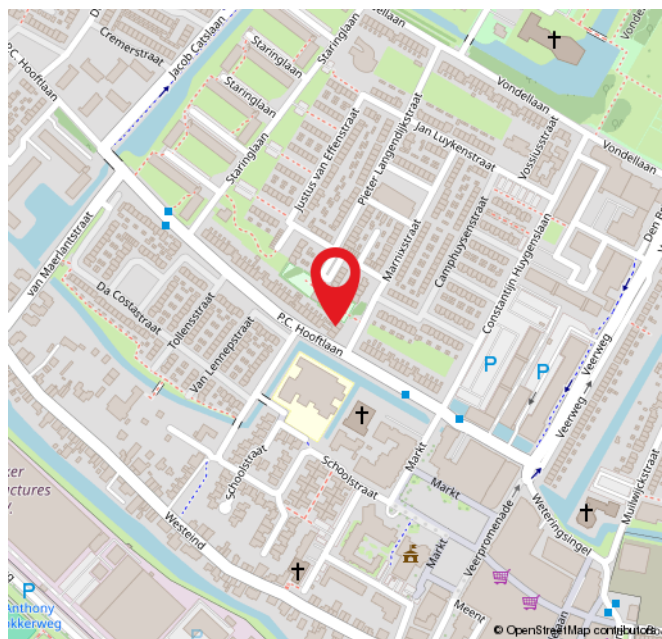
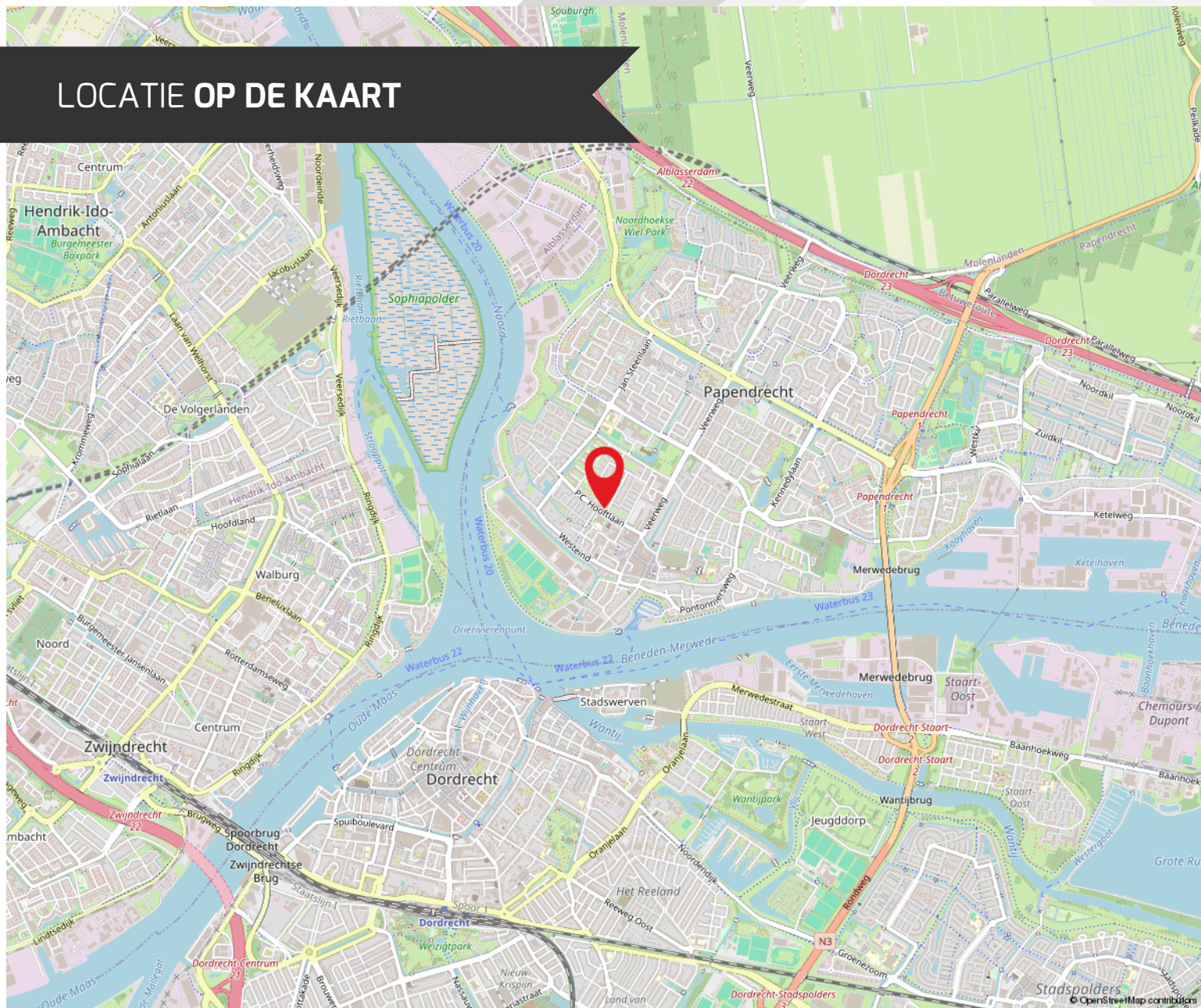
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Papendrecht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3639	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE OP DE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 10

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht

Verkoopperiode: 3 weken | Gegeven Funda score: 9.0

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 9.0

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl



Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

