

## SLIEDRECHT, Wilhelminastraat 35

Vrijstaande karakterwoning met moderne comfort en een zonnige tuin



## DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

### ONZE MAKELAARS



#### Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



#### Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



#### Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /  
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



#### Kim Grinwis

VERHUURMAKELAAR

Kim is jouw aanspreekpunt als het gaat om het verhuren van woningen. Ze is altijd beschikbaar voor advies en denkt graag mee om de perfecte huurmatch te vinden.



#### René van de Giessen

REGISTER MAKELAAR

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



## WONING KENMERKEN



### VRAAGPRIJS

€ 449.000,- k.k.



### BOUWJAAR

1919



### GEBRUIKSOPPERVERLAKTE

102 m<sup>2</sup>



### SLAAPKAMERS

3



### INHOUD

318 m<sup>3</sup>



### ENERGIELABEL

B

#### TYPE WONING

Vrijstaande woning

#### SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

#### PERCELOPPERVLAKTE

117 m<sup>2</sup>

#### EXTERNE BERGRUIMTE

7 m<sup>2</sup>

#### OVERIG INPANDIGE RUIMTE

7 m<sup>2</sup>

#### TUINLIGGING

Zuid

#### BERGING / GARAGE

Ja / Geen garage

#### PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren

#### LIGGING

In woonwijk

#### VERWARMING EN WARM WATER

Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp 2023, CV-installatie 2024, close-in boiler

#### ZONNEPANELEN

12, geplaatst in 2023

#### ISOLATIE

Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

#### AANVAARDING

In overleg

#### HUIDIGE LASTEN

• energiekosten (per maand)	€ 150,00*
• onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 234,00
• rioolrecht (per jaar)	€ 202,70
• afvalstoffenheffing (per jaar)	€ 365,04
• BSR (per jaar)	€ 542,19

\* afhankelijk van verbruik en energiecontract, in de zomer € 75,00

SLIEDRECHT, Wilhelminastraat 35

## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een unieke kans in het hart van Sliedrecht. Deze vrijstaande woning uit 1919 biedt een charmante combinatie van authentieke details en moderne voorzieningen. Vanaf de voorzijde geniet u van een prachtig uitzicht richting het park en grote bomen die de straat schaduw en karakter geven. De woning kenmerkt zich door haar mooie luiken en zadeldak.

Met een woonoppervlak verdeeld over een ruime woonkamer, drie slaapkamers, vernieuwde badkamer (2020) en keuken (2021/2023), en een tuin op het zonnige zuiden, is deze woning instapklaar en optimaal voorbereid voor de toekomst. Vloerverwarming, airconditioning, 12 zonnepanelen en een warmtepomp dragen bij aan de duurzaamheid van de woning.

Gelegen aan de rand van het dorps hart met de Kerkbuurt met winkels en horeca op loopafstand. Daarnaast zijn het treinstation, bushaltes en de A15 snel bereikbaar.

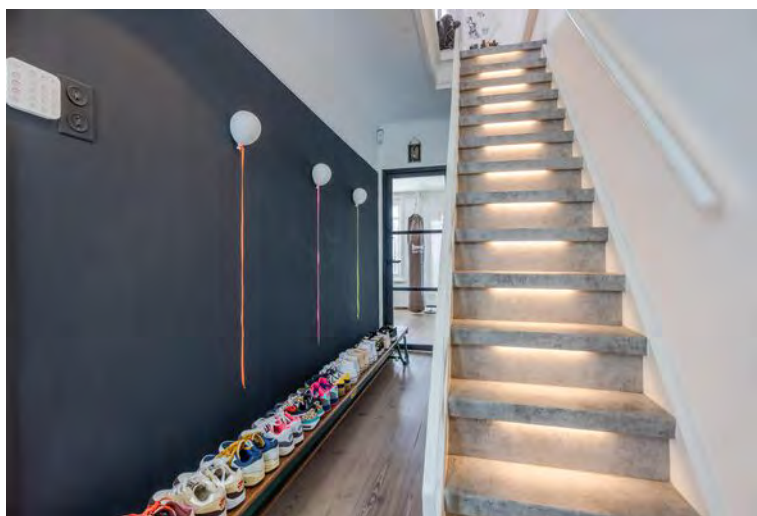
### Hal / entree

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een hal met toegang tot de woonkamer, de keuken, de meterkast, de kelder (7 m<sup>2</sup>) en de trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is in 2021 gerenoveerd en voorzien van moderne PVC-treden met een betonlook en sfeervolle trapverlichting.

### Woonkamer

De lichte woonkamer biedt een ruime indeling met plek voor een royale zithoek en eethoek. De airconditioning (LG ARTCOOL) is stijlvol weggewerkt met een afbeelding van een kunstwerk. Grote raampartijen met witte shutters en een dubbele openslaande deur zorgen voor optimaal daglicht en directe toegang tot de achtertuin.

De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en een span plafond met sierlijst en rozetten voor een klassiek accent. De originele haard is prachtig weggewerkt in het geheel met een moderne touch.



**Authentieke details,  
moderne gemakken,  
duurzame voorzieningen  
en een zonnige tuin**



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

### Keuken

De moderne keuken, geplaatst in 2021, is voorzien van een strak design met matwitte keukenkastjes en een betonlook werkblad. In 2023 is hoogwaardige apparatuur toegevoegd, waaronder een Siemens afzuigkap met prismafilter, een kookplaat, een oven en een Quooker met CUBE. Met daarnaast een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De keuken is voorzien van een close-in boiler, vloerverwarming en biedt toegang tot de tuin, de badkamer en de vernieuwde toiletruimte (2023).

### Badkamer

De badkamer (december 2020) straalt luxe en rust uit. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en een dakraam dat zorgt voor natuurlijk lichtinval. Hier kunt u genieten van een royaal tweepersoons ligbad met handdouche. De moderne inlopdouche heeft een stijlvolle zwarte regen- en handdouche, en de handig verhoogde muur aan de achterwand biedt ruimte voor toiletartikelen en decoratie. Naast de douche bevindt zich een extra opbergkast en een wandcloset. Het badkamermeubel, met dubbele wastafel en spiegel met verlichting, maakt het geheel compleet.

### Eerste verdieping

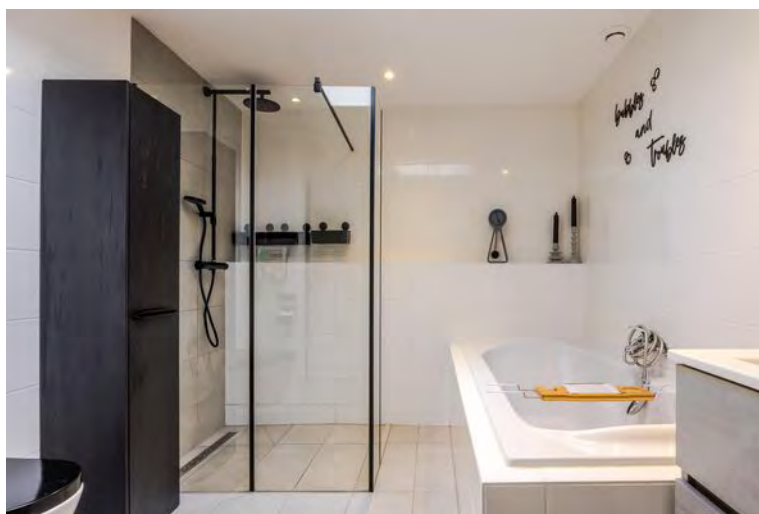
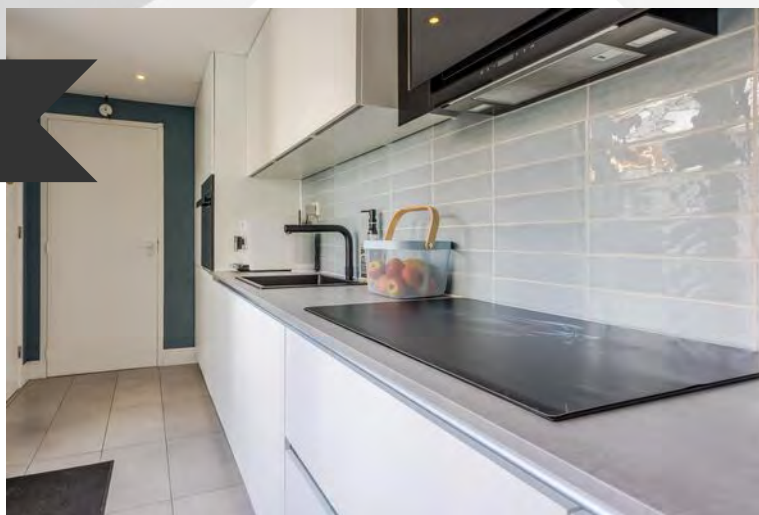
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, elk voorzien van horren. De originele jaren-30 binnendeuren en behangen wanden geven de verdieping extra karakter.

De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en toegang tot het platte dak boven de keuken. De tweede slaapkamer is voorzien van een dakkapel en geeft toegang tot de bergzolder via een vlizotrap. De derde slaapkamer beschikt over een inbouwkast.

### Tuin

De tuin, gelegen op het zuiden, biedt een onderhoudsvriendelijke buitenruimte van 23 m<sup>2</sup>, volledig betegeld en omringd door grijze muren en zwart houtwerk. De stoere uitstraling wordt versterkt door een vaste rieten parasol met tafel, ideaal voor schaduwrijke momenten.

De berging, gerenoveerd en geïsoleerd in 2020, is voorzien van verwarming, elektra en een wateraansluiting. In de berging vindt u de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Een gedeelte overdekte berging tussen de woning en de burens biedt een handige plek voor bijvoorbeeld fietsen.



**Moderne keuken,  
luxe badkamer,  
drie slaapkamers en  
zonnige tuin met berging**























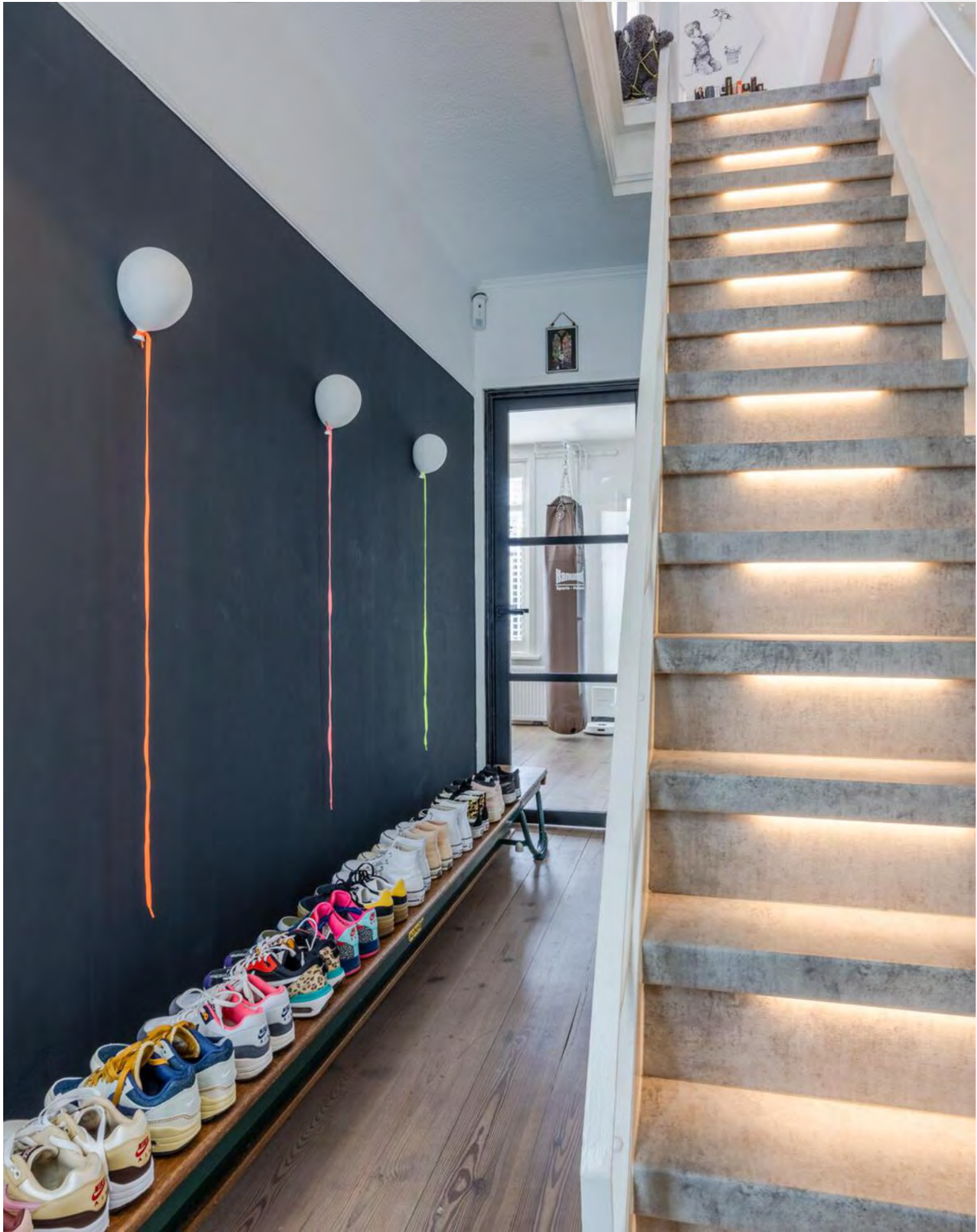






































# RENOVATIES & VERBETERINGEN

## Exterieur en interieur

In 2021 zijn de voor- en achtergevels gereinigd en geschilderd. In 2023 zijn de kozijnen en luiken buiten en binnen, evenals de muren in de woonkamer, opnieuw geveerd.

De houten kozijnen en deur op de bovenverdieping zijn in 2023 vervangen, inclusief HR++ glas. Daarnaast is datzelfde jaar een nieuwe houten voordeur met HR++ glas geplaatst.

De trap is in 2021 volledig gerenoveerd.

## Keuken

De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur. In 2023 zijn een Siemens afzuigkap met prismafilter, een kookplaat, een oven en een Quooker met CUBE geplaatst. Tevens is in dat jaar een nieuwe houten pui met HR++ glas in de keuken geplaatst.

## Sanitair

De badkamer is in december 2020 volledig gerenoveerd. In 2023 is een tweede toilet op de begane grond geplaatst.

## Schuur en aanbouw

De schuur is in 2020 gerenoveerd en geïsoleerd. Hierbij zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger toegevoegd en is een radiator geïnstalleerd. In 2024 is het bitumen dak van de schuur vernieuwd.

## Daken en isolatie

In 2023 is deels een nieuw puntdak aangebracht, inclusief isolatielatten en nieuwe dakpannen. In 2024 is het bitumen dak van de aanbouw vernieuwd.

## Verwarming en duurzaamheid

In 2023 is een hybride warmtepomp geplaatst. Een jaar later, in 2024, is een nieuwe Vaillant CV-ketel geïnstalleerd. In 2023 zijn 12 zonnepanelen geïnstalleerd, waarmee de woning verder is verduurzaamd.

## Garantie

Alle hierboven genoemde renovaties, verbeteringen en installaties zijn recent uitgevoerd en vallen nog binnen de garantie.



**Grondig gerenoveerd  
en verduurzaamd met  
moderne voorzieningen  
en hoogwaardige afwerking**



# AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
<b>Begane grond</b>				
- Hal/ Entree	parket	stucwerk	sputwerk	Biedt toegang tot: meterkast, kelder
- Woonkamer	parket	stucwerk	spanplafond	Beschikt over: openslaande deuren
- Keuken	plavuizen	stucwerk	stucwerk	Geplaatst in 2021 Aanwezige keukenapparatuur: (Siemens 2023) inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap, Quooker met CUBE, Close-in boiler
- Toiletruimte	betegeld, grijs	betegeld, wit	stucwerk	Aanwezig sanitair: wandcloset, fonteintje
- Badkamer	betegeld, grijs	betegeld, wit	stucwerk	Geplaatst in december 2020 Aanwezig sanitair: inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, ligbad met handdouche, wandcloset Voorzien van: vloerverwarming Biedt toegang tot: CV-installatie
<b>Eerste verdieping</b>				
- Overloop	parket	behang	gipsplafond	Beschikt over: hor
- Slaapkamer 1	parket	behang	gipsplafond	Beschikt over: 3 maal inbouwkasten
- Slaapkamer 2	parket	behang	gipsplafond	Beschikt over: dakkapel met hor Biedt toegang tot: bergzolder via vlizotrap
- Slaapkamer 3	laminaat	behang	gipsplafond	Beschikt over: inbouwkast, hor
<b>Tuin</b>				
- Houten berging				Beschikt over: achterom
- Stenen berging				Beschikt over: opstelplaats wasmachine en droger Voorzien van: elektra, verwarming, wateraansluiting



# LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Verlichting</b>				
inbouwspots/dimmers		◆		
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen		◆		
Verlichting				
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>		◆		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
gordijnrails				
gordijnen	◆			
overgordijnen				
vitrages				
rolgordijnen	◆			
lamellen	◆			
jaloerieën	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
vloerbedekking				
parketvloer				
houten vloer(delen)	◆			
laminaat	◆			
plavuizen				

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren</b>				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking	◆			
<b>Overig, te weten:</b>				
spiegelwanden	◆			
schilderij ophangstelsysteem				
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	◆			
- afzuigkap met prisma filter	◆			
- kookplaat	◆			
- koel-vriescombinatie	◆			
- vaatwasser	◆			
- Quooker met Cube			◆	
- koelkast schuur	◆			
- magnetron schuur	◆			
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Sanitair/sauna</b>				



# LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
Sauna met toebehoren				
<b>Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				
Brievenbus	◆			
Kluis				
(Voordeur)bel	◆			
Alarminstallatie (deels)		◆		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders		◆		
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning	◆			
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
CV-installatie	◆			
Boiler	◆			
Geiser				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				

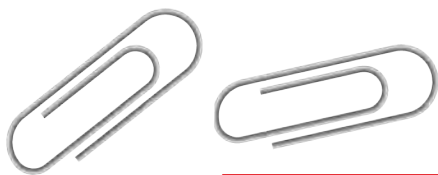
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	◆			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen	◆			
Oplaadpunt elektrische auto				



# LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
<b>Tuin</b>					<b>Overig</b>				
<b>Inrichting</b>					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting									
<b>Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting					CV		◆		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder					Boiler		◆		
<b>Bebouwing</b>					Zonnepanelen		◆		
Tuinhuis/buitenberging	◆				Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		◆							
(Broei)kas									
<b>Overig</b>									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek	◆								
vlaggenmast(houder)									



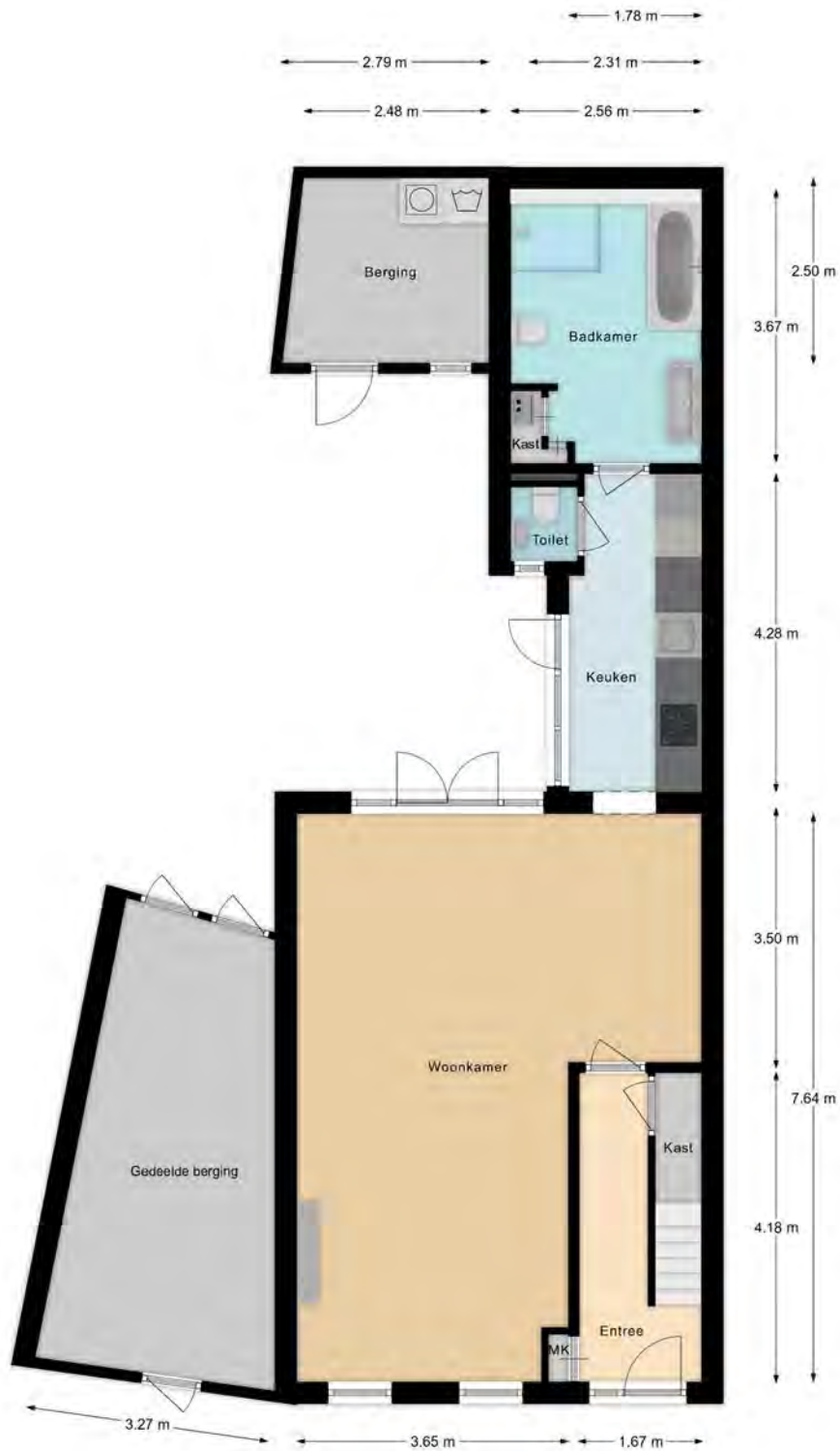


# BEGANE GROND MET TUIN





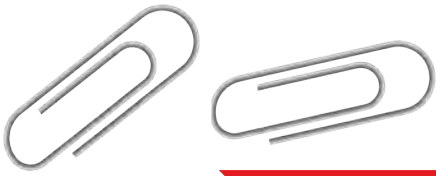
# BEGANE GROND



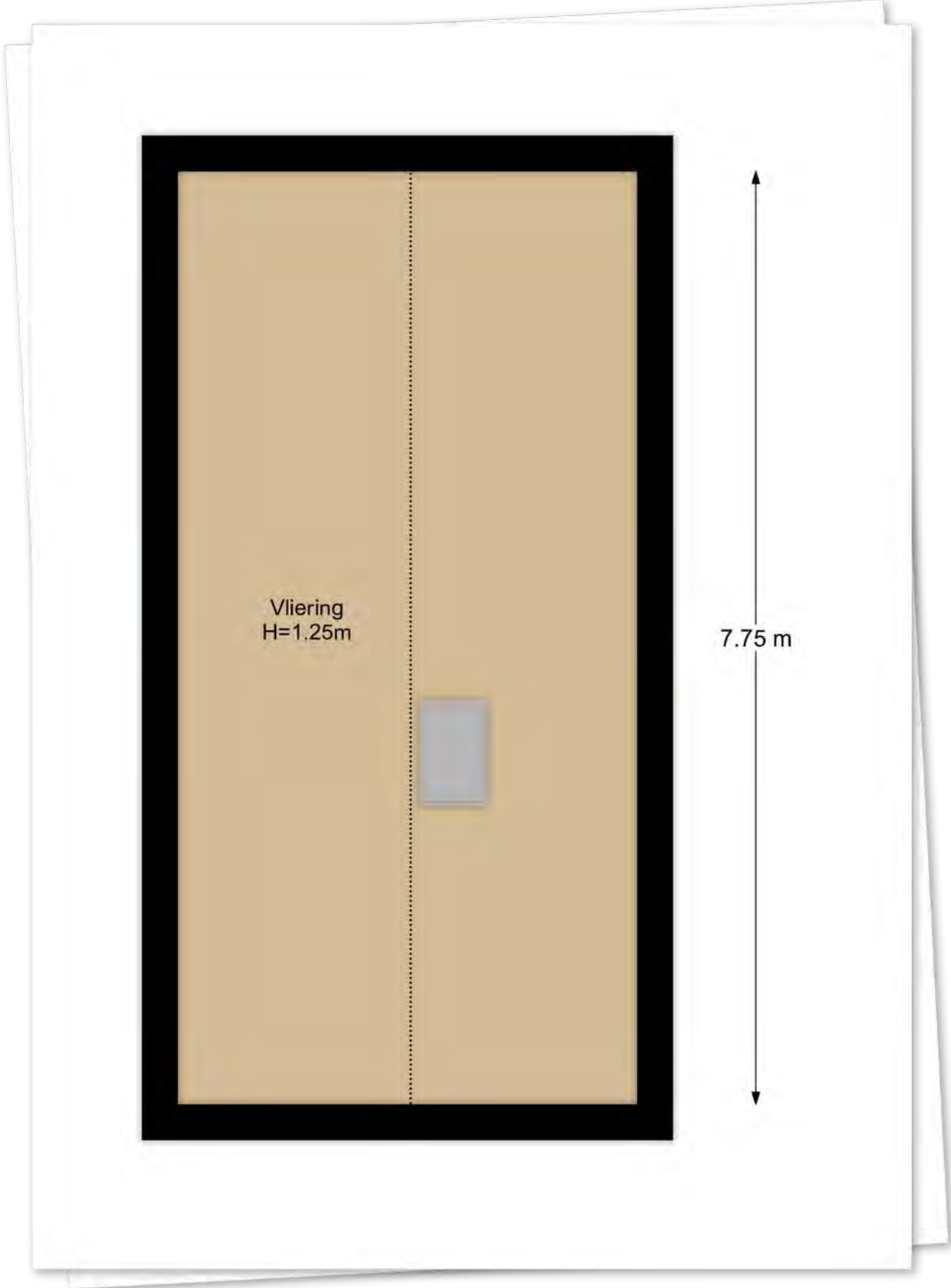
# EERSTE VERDIEPING

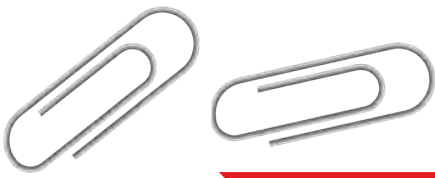




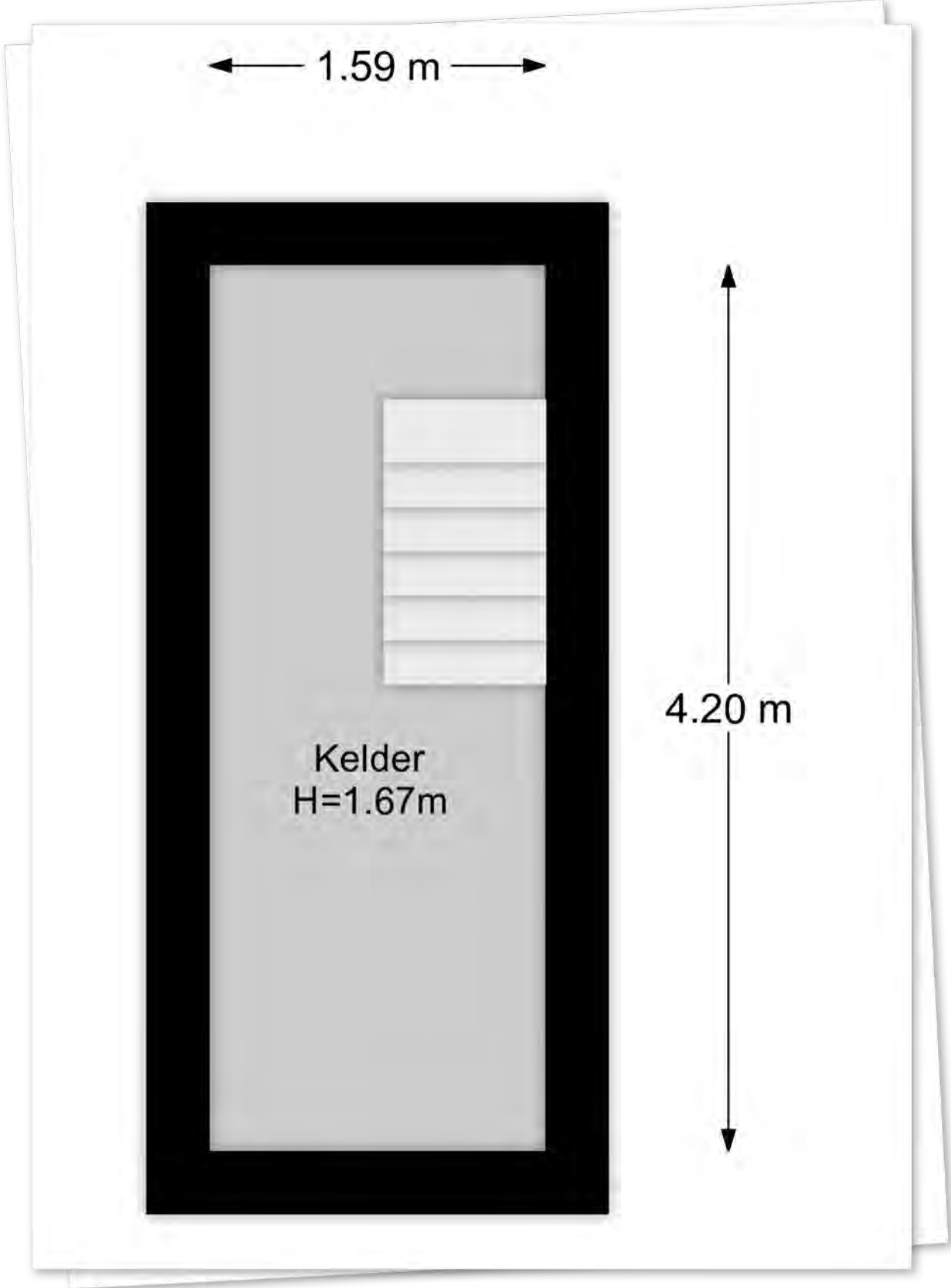


# ZOLDER

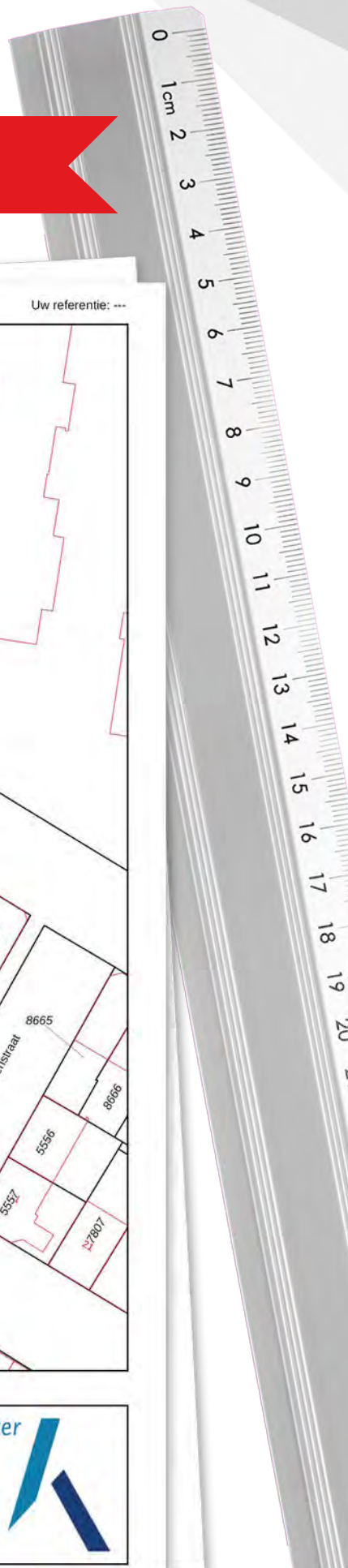
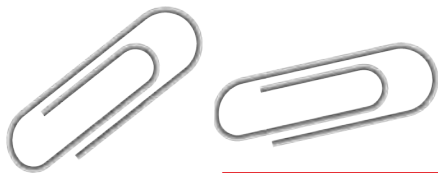




# KELDER





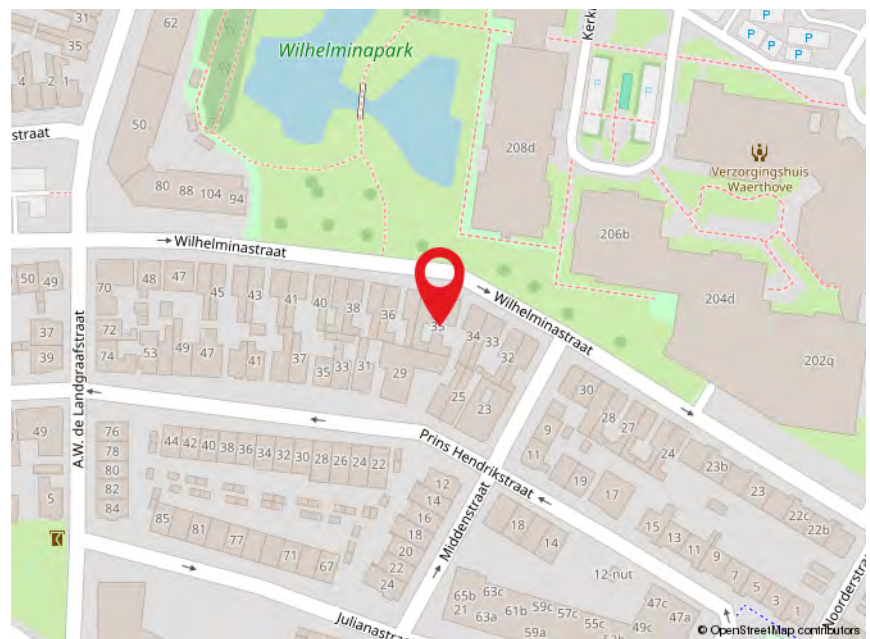
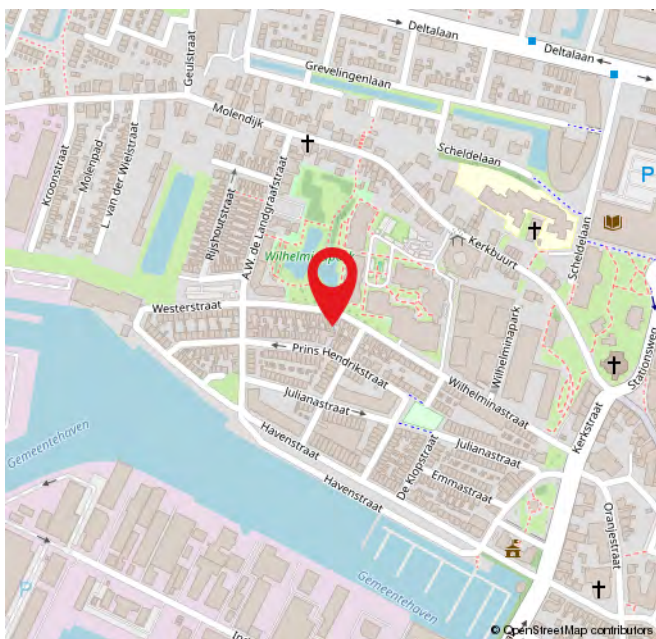
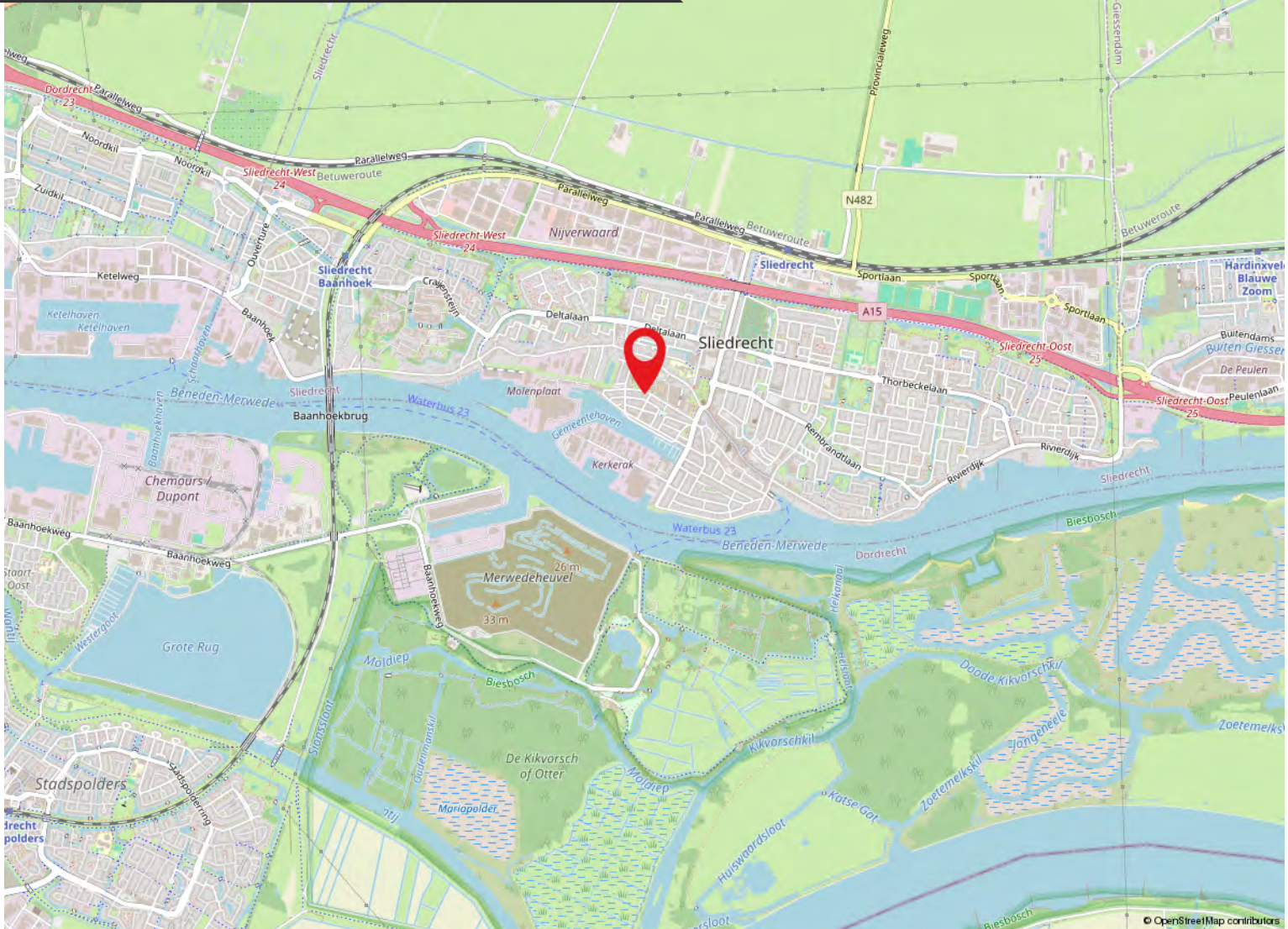


# KADASTRALE KAART





# LOCATIE OP DE KAART





# ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



## DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

## BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

## FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



## KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



## ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

## PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



## DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

## ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

### ◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

### ◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

### ◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

### ◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

### ◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### ◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



### NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

### EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.





## REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

### HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

**Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.**

078 - 61 56 722 | [info@kooymanhypotheken.nl](mailto:info@kooymanhypotheken.nl)



### (VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

**Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder:** 0800 2022 | [wonen@kooyman.com](mailto:wonen@kooyman.com)

**15%**  
korting

### VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



### AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

#### **Leuke woning gezien?**

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

**BEL 0800 - 2022**  
**OF KIJK OP ONZE WEBSITE**  
**VOOR MEER INFORMATIE**



## FUNDA BEOORDELING



### **Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas**

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 10

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



### **Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht**

Verkoopperiode: 3 weken | Gegeven Funda score: 9.0

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



### **Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf**

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 9.0

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



# 9,3

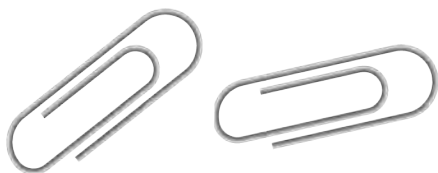
Gemiddelde  
beoordeling.

# 95%

Beveelt Kooyman  
Eigen Huis aan.

542  
beoordelingen op  
[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

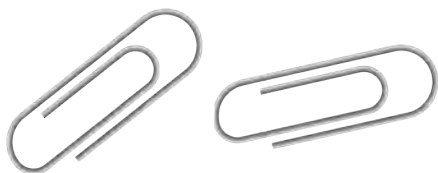




# AANTEKENINGEN

A large sheet of white paper with horizontal ruling lines, intended for taking notes.



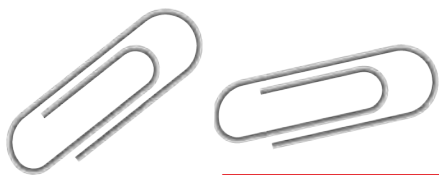


# AANTEKENINGEN

A large sheet of white paper with horizontal lines, intended for taking notes. The paper is slightly offset to the right, showing a second sheet underneath.







# AANTEKENINGEN

A large sheet of white paper with horizontal ruling lines, intended for taking notes.





Blijf op de hoogte



**PAPENDRECHT**

Brederodehuis 1  
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600  
papendrecht@kooyman.com

**SLIEDRECHT**

Stationsweg 12  
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44  
sliedrecht@kooyman.com

**OUD-ALBLAS**

Kerkstraat 1  
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73  
oudalblas@kooyman.com

**ALBLASSERDAM**

Dam 81  
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111  
alblasserdam@kooyman.com

