



GIESSENBURG, Neerpolderseweg 106

Watervilla met riant perceel en directe toegang tot vaarwater De Giessen

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



Kim Grinwis

VERHUURMAKELAAR

Kim is jouw aanspreekpunt als het gaat om het verhuren van woningen. Ze is altijd beschikbaar voor advies en denkt graag mee om de perfecte huurmatch te vinden.



René van de Giessen

REGISTER MAKELAAR

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



VRAAGPRIJS

€ 1.225.000,- k.k.



BOUWJAAR

1968



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

176 m²



SLAAPKAMERS

4



INHOUD

883 m³



ENERGIELABEL

C

TYPE WONING

Vrijstaande woning

PERCEELOPPERVLAKTE

1.115 m²

OVERIG INPANDIGE RUIMTE

74 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

10 m²

TUINLIGGING

Zuiden

BERGING / GARAGE

Ja / Aangebouwd steen

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein

LIGGING

Buiten bebouwde kom, aan vaarwater

AANVAARDING

In overleg

VERWARMING EN WARM WATER

Cv-installatie Nefit, 2007

ELEKTRA

Meterkast: 12 groepen en aardlekschakelaar (glasvezel)

ZONNEPANELEN

18

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

HUIDIGE LASTEN

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| • energiekosten (per maand) | € 161,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 579,12 |
| • rioolrecht (per jaar) | € 106,48 |
| • afvalstoffenheffing (per jaar) | € 300,77 |
| • BSR (per jaar) | € 601,47 |

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

GIESSENBURG, Neerpolderseweg 106

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze watervilla biedt een unieke woonervaring op een royaal perceel van 1.115 m². Gelegen aan een zijtak van het vaarwater De Giessen, kunt u met uw eigen boot aanmeren aan de aanlegsteiger. Vanaf het ruim gestrekte terras aan de achtergevel geniet u van een fantastisch uitzicht over de fraai aangelegde tuin en het rustgevende water. De tuin is een groene oase, met knotwilgen, volwassen beplanting en een ruim gazon. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kunt u de hele dag door genieten van de zon, waar de overkapping met een overdekt terras zorgt voor een schaduwrijke plek op warme dagen.

Met 18 zonnepanelen op het garagedak is de woning goed voorbereid op de toekomst. De garage, met een oppervlakte van 74 m² (inclusief een praktische bergzolder) biedt volop mogelijkheden. Ideaal als opslag, hobbyruimte of zelfs een werkplek aan huis. De ruime oprit biedt daarnaast voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Deze woning biedt een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Het dorpshart van Giessenburg, met winkels en dagelijkse voorzieningen, ligt namelijk op korte afstand. Voor meer uitgebreide faciliteiten en een gezellige sfeer is het historische centrum van Gorinchem in slechts 15 minuten te bereiken. Daarnaast zijn dankzij de gunstige ligging nabij de A15, steden als Rotterdam en Breda uitstekend bereikbaar.

De omgeving van Giessenburg is een paradijs voor natuurliefhebbers. Fietsen door het open landschap, wandelen langs de knotwilgen of varen tussen de uitgestrekte weidegebieden; de Alblasserwaard biedt het allemaal. In de zomer kunt u genieten van de rijke natuur, terwijl de winter mogelijkheden biedt voor schaatsen op natuurijs. Met de ligging aan het vaarwater De Giessen bereikt u eenvoudig omliggende dorpen en sfeervolle horecagelegenheden via het water.



**Schitterend gelegen
watervilla met royale tuin,
aanlegsteiger en energie-
zuinige voorzieningen**

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voortuin en oprit

De voortuin is fraai aangelegd, met een oprit die ruimte biedt voor meerdere auto's en toegang geeft tot de garage. Een aantal treden, omringd door groen, leiden u naar de voordeur.

Entree

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale entree. Vanuit de entree heeft u toegang tot de woonkamer, de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is een riante ruimte, functioneel verdeeld in twee delen, wat het ideaal maakt voor het creëren van een gezellige eetkamer en een comfortabele zithoek. Een designkachel in het eerste deel van de woonkamer voegt warmte en sfeer toe.

Grote raampartijen vullen de kamer met natuurlijk licht en bieden uitzicht op de tuin en het water. De raampartijen zijn voorzien van zonwering en screens, perfect voor zonnige dagen.

Keuken

De open keuken, in U-vormige opstelling, biedt een overvloed aan opbergruimte en een plek voor een ontbijttafel. Uitgerust met een keramische kookplaat, een afzuigkap, een oven, een combimagnetron, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser en een Quooker. Het ontwerp maakt het een prettige plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met de woonkamer.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u directe toegang tot zowel de garage als de achtertuin.

Hoofdslaapkamer met badkamer en-suite

De ruime hoofdslaapkamer met ramen over de volledige breedte van de kamer dat zorgt voor optimale lichtinval en uitzicht op de voortuin. De ramen zijn uitgerust met rolluiken, rolhorren en screens voor zonwering.

De badkamer en-suite is ingericht met een ligbad met handdouche, douchecabine, toilet en badkamermeubel met dubbele wastafel. Voorzien van een rolhor.



Royale woonkamer, open keuken met bijkeuken en hoofdslaapkamer met badkamer en-suite

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een dakkapel met losse horren en één van een dakraam. De slaapkamers bieden ieder een prachtig uitzicht over de tuin en/of het water. Alle kamers zijn ruim opgezet en ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De tweede badkamer op deze verdieping is afgewerkt met een combinatie van witte en donkerblauwe tegels. Deze ruimte beschikt over een douchecabine, een wandcloset en een badkamermeubel met wastafel.

Garage

De royale garage, met een totale oppervlakte van 74 m² (inclusief een praktische bergzolder) biedt diverse mogelijkheden. De ruimte is groot genoeg om twee auto's achter elkaar te parkeren en is voorzien van elektra, verwarming en een wateraansluiting. Een hijsluik naar de zolder maakt het eenvoudig om grotere objecten op te bergen, bereikbaar vanaf de oprit. De bergzolder is in pandig bereikbaar via een vlioztrap. De garage is toegankelijk via de oprit, en ook via de bijkeuken.

Tuin

De tuin is een waar paradijs van rust, privacy en natuurlijke schoonheid. Het grote gazon biedt volop ruimte, terwijl het terras aan de woning een perfecte plek is voor buiten te genieten van uitzicht op het water. De volwassen beplanting en karakteristieke knotwilgen langs de waterkant versterken de authentieke sfeer van de Alblasserwaard. Verspreid door de tuin vindt u appel-, peren- en pruimenbomen, en een bramenstruik. Aan het terras grenzen volwassen druiventakken, die sierlijk tegen de buitenmuur van de garage groeien.

Aan de zijkant van de tuin grenst de woning direct aan het water, waar de aanlegsteiger een praktische toevoeging biedt voor bootliefhebbers. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van ca. 10 m² met een overkapte zitruimte. De tuin is volledig omsloten door een schutting met een dubbele sierpoort dat toegang biedt vanaf de weg. Een tweede dubbele sierpoort leidt naar een achtergelegen oprit, geschikt voor het stallen van een aanhanger of caravan.



Ruime garage van 74 m² met bergzolder, biedt een ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden













De eetruimte in de ruime woonkamer biedt een sfeervolle plek met grote raampartijen die uitkijken op de tuin en het water



























**Met een eigen
aanlegsteiger
aan een zijtak
van vaarwater
De Giessen, biedt
deze watervilla
directe toegang
tot het water**













AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	laminaat	sputwerk	sputwerk	
- Toiletruimte	betegeld, Pergamon	betegeld, Pergamon	gipsplafond	Aanwezig sanitair: - toilet - fonteintje
- Woonkamer	laminaat	sputwerk	sputwerk	Beschikt over: open haard, openslaande deuren
- Keuken	laminaat	sputwerk	sputwerk	Aanwezig keukenapparatuur: keramische kookplaat, combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap, Quooker
- Bijkeuken				Beschikt over: wasmachine- en drogeraansluiting Bereikbaar vanuit: keuken, garage
- Slaapkamer 1	vloerbedekking	sputwerk	sputwerk	Beschikt over: rolluik, screens, rolhorren
- Badkamer 1	betegeld	betegeld	MDF / kunststof	Aanwezig sanitair: - douchecabine - dubbele wastafel - badmeubel - ligbad met handdouche - toilet - designradiator (twee maal) Beschikt over: rolhor
Eerste verdieping				
- Overloop	vloerbedekking	stucwerk	gipsplafond	Beschikt over: bergkast
- Slaapkamer 2	vloerbedekking	stucwerk	gipsplafond	Beschikt over: dakraam
- Slaapkamer 3	vloerbedekking	stucwerk	gipsplafond	Beschikt over: inbouwkast, dakkapel met losse hor
- Slaapkamer 4	vloerbedekking	stucwerk	gipsplafond	Beschikt over: dakkapel met losse hor
- Badkamer 2	betegeld	betegeld	gipsplafond	Aanwezig sanitair: - douchecabine - wastafel - badmeubel - toilet - designradiator
Garage				Beschikt over: loopdeur, elektrisch bedienbare deur, toegang tot woongedeelte Voorzien van: elektra, verwarming, wateraansluiting
Houten berging				Voorzien van: elektra

LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen		◆		
Verlichting				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		◆		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen				
overgordijnen				
vitrages	◆			
rolgordijnen	◆			
lamellen	◆			
jaloerieën	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	◆			
parketvloer				
houten vloer(delen)				
laminaat	◆			
plavuizen				

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	◆			
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)	◆			
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
spiegelwanden				
schilderij ophangstelsysteem				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat keramisch	◆			
- afzuikap	◆			
- oven	◆			
- combi magnetron	◆			
- vaatwasser	◆			
- koelkast	◆			
- vriezer	◆			
- Quooker	◆			
Keukenaccessoires, te weten:				
Sanitair/sauna				

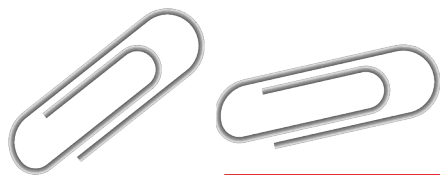
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Badkameraccessoires:				
- badkamer meubel begane grond	◆			
- badkamer kastje wastafel	◆			
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel	◆			
Alarminstallatie (4 beveiligingscamera)			◆	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			◆	
Rookmelders			◆	
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	◆			
Screens				
Rolluiken (3 stuks slaapkamer begane grond)	◆			
Zonwering buiten (8 stuks begane grond)	◆			

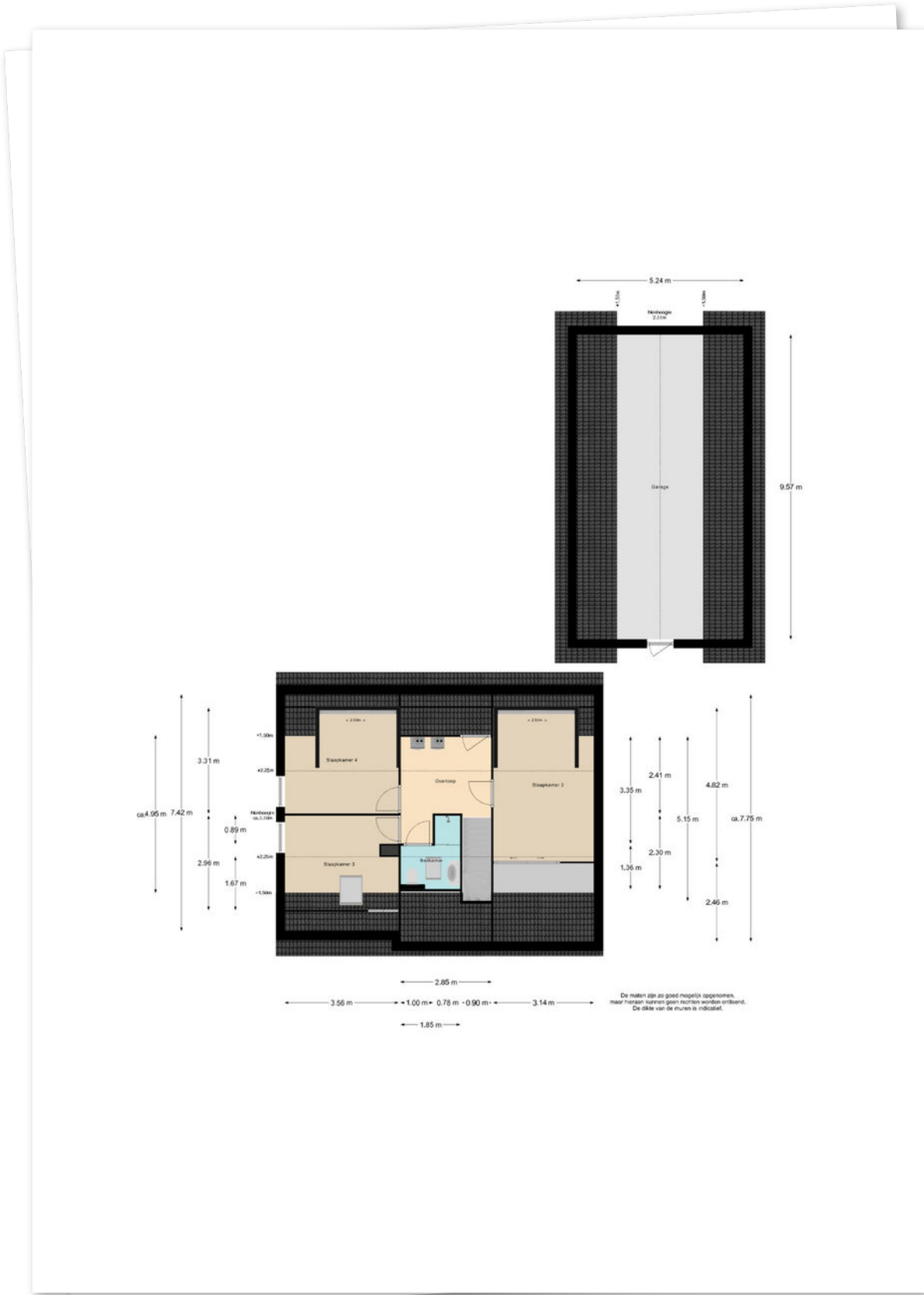
Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat		◆		
Zonnepanelen	◆			
Oplaadpunt elektrische auto				

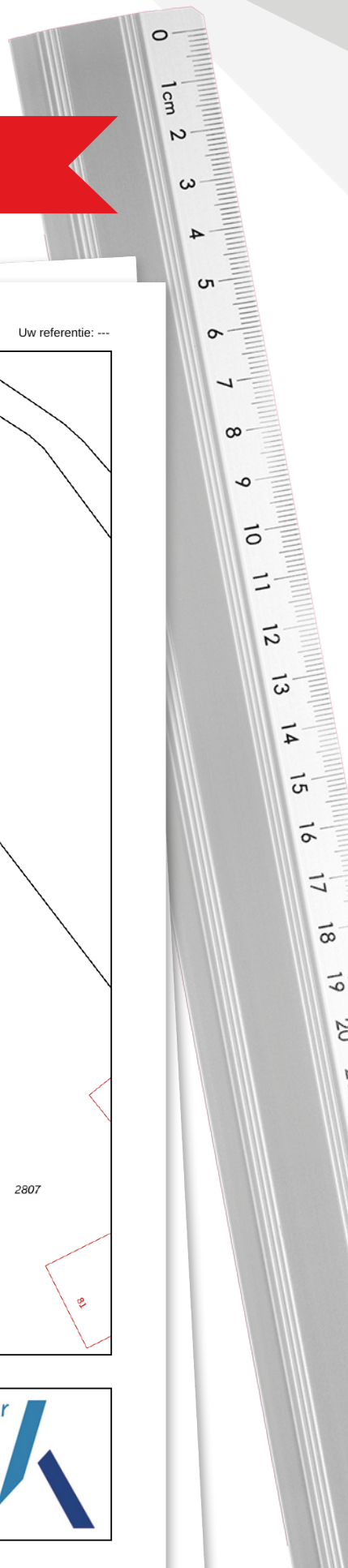
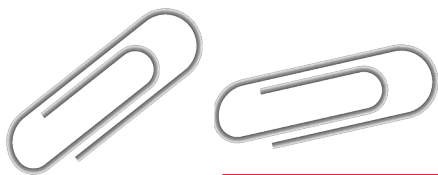
LIJST VAN ZAKEN

Zaak	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Zaak	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door de koper
Tuin					Overig				
Inrichting					Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
Tuinaanleg/bestrating	◆								
Beplanting	◆								
Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	◆				CV		◆		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	◆				Boiler		◆		
Bebouwing					Zonnepanelen		◆		
Tuinhuis/buitenberging	◆				Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◆								
(Broei)kas									
Overig									
Overige tuin, te weten:									
(sier)hek twee maal	◆								
vlaggenmast(houder)	◆								



VERDIEPING

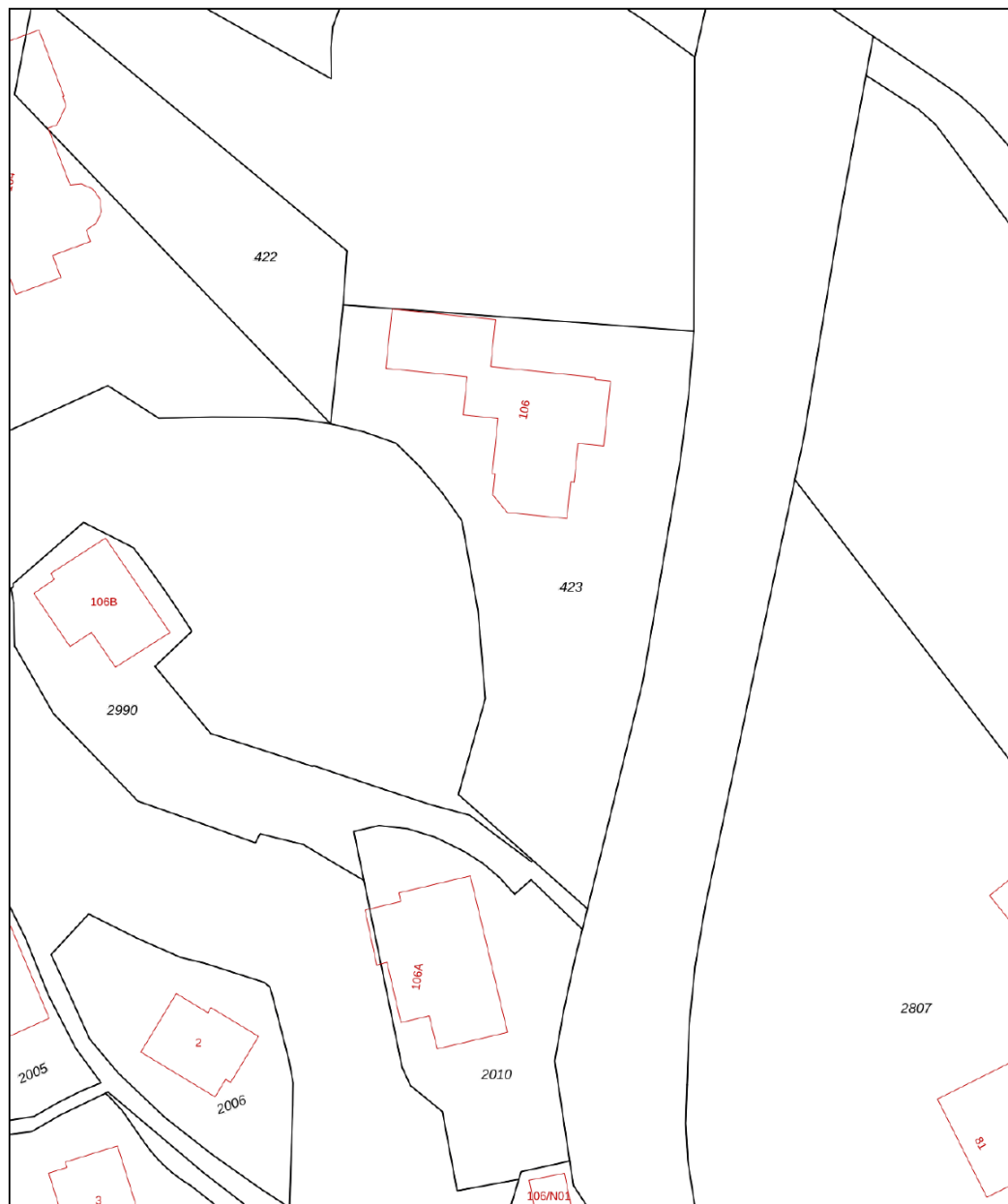





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

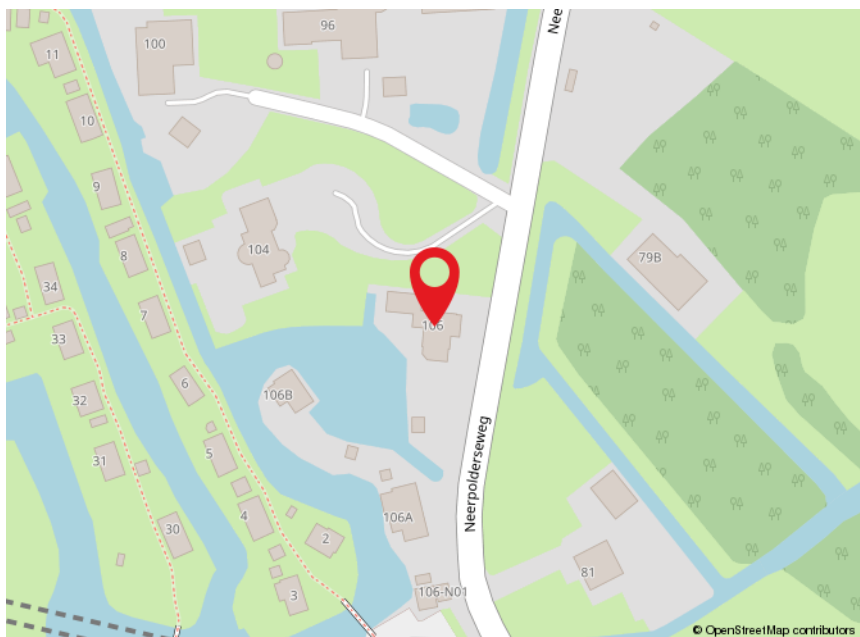
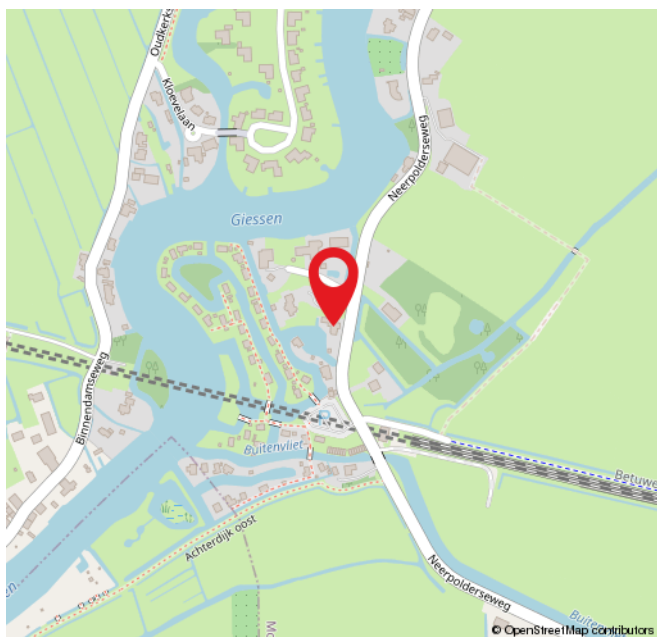
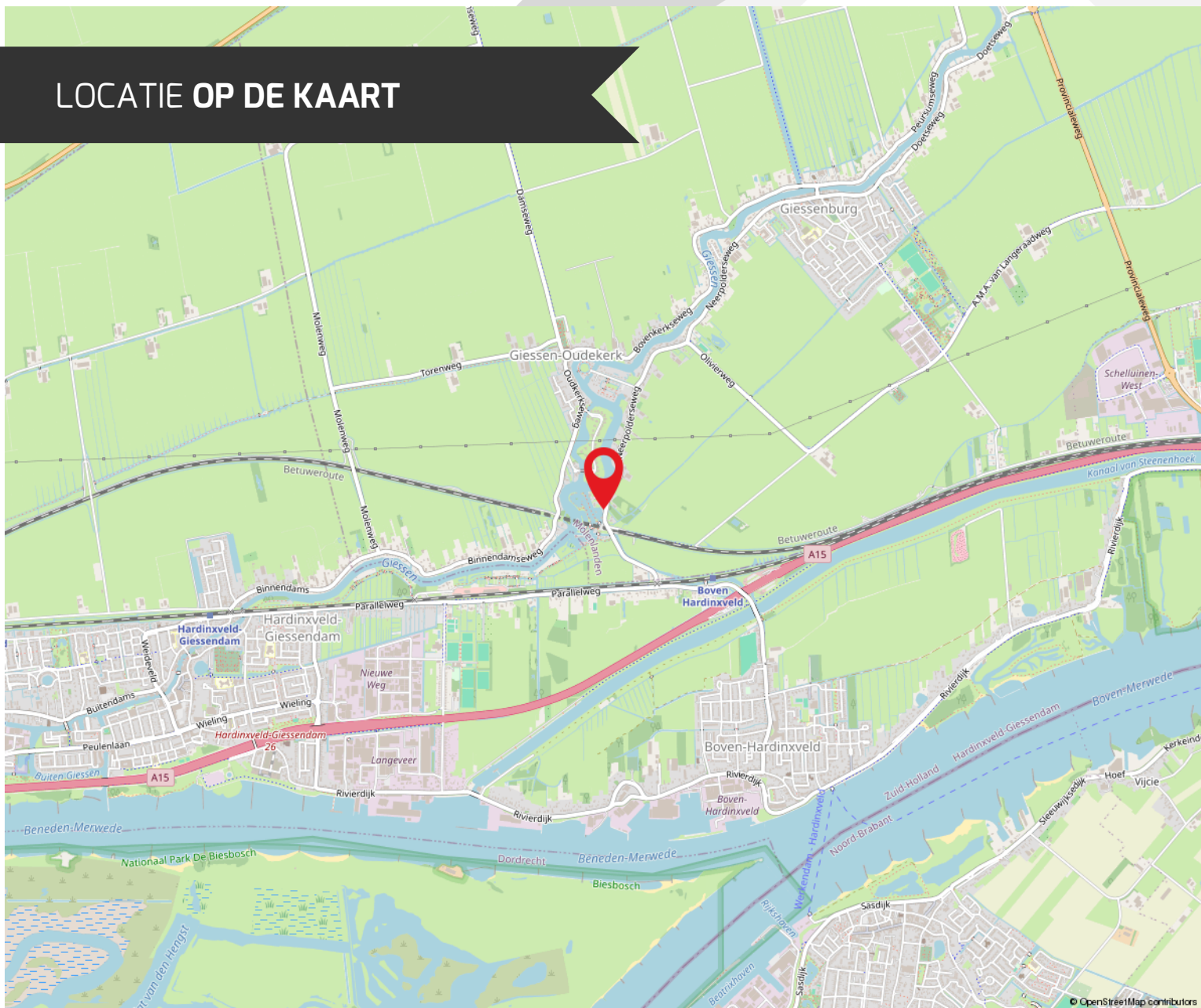


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Giessenburg	
—	Huisnummer	Secctie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 423	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING



DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.



KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.



ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.



DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR HET KOPEN VAN EEN WONING

◆ WAARBORG SOM

Binnen 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

◆ NOTARIS

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

◆ OUDERDOMSCLAUSULE

Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

◆ ONDERZOEKS Plicht KOPER

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

◆ VERSCHIL AFMETINGEN NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

◆ OPLEVERING EN INSPECTIE

Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.



NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 10

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht

Verkoopperiode: 3 weken | Gegeven Funda score: 9.0

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf

Verkoopperiode: 1 maand | Gegeven Funda score: 9.0

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl



Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

