



## Groot-Ammers • De Gorzen 7

Energieneutraal wonen op een toplocatie aan de Lek



Woonkamer



Keuken



Ligging

Groot-Ammers • De Gorzen 7

Vraagprijs € 1.975.000,-- k.k.



Op één van de mooiste locaties in Groot-Ammers, aan een laan met veel groen en rust, staat deze in 2018 gebouwde, fantastische en **energieneutrale bungalow**. De woning is ontworpen door Van der Padt & Partners Architecten in een strakke, eigentijdse stijl, waar de buitenzijde is opgetrokken met roomwit stucwerk, natuursteen en redceder elementen. De riante kavel van 4.080 m<sup>2</sup> strekt zich uit rondom de bungalow en de tuin is aangelegd in completerende sfeer, met strakke lijnen d.m.v. bestrating en meerdere terrassen, omgeven door gazon, hoge bomen en borders met gevarieerde struiken. En dan is er

het panoramische uitzicht over de rivier de Lek dat nooit verveeld en elke dag weer een nieuwe toevoeging is op het algehele woongenot. De woning heeft een hoogwaardige afwerking en is levensloopbestendig met alle ruimtes op de begane grond. Er is een heerlijk ruime living, een open woonkeuken met bijkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een dubbele, inpandige garage. De optimale duurzaamheid van de woning wordt o.a. verzorgd door 50 zonnepanelen, een warmtepomp, een boiler en een warmte-terugwin-systeem. Dit alles zorgt voor een energieneutrale woning, die klaar is voor de toekomst.



## Groot-Ammers • De Gorzen 7



### Begane grond

#### Entree, hal:

6.67 x 2.25/2.06, bij binnenkomst is de imposante hoogte van 3.85m, het eerste wat opvalt, samen met de prachtige, strakke antraciet deuren. De hal is heerlijk licht en geeft toegang tot de garage, de meterkast, een werkkast, het toilet, de living, de bijkeuken, drie slaapkamers en de tweede badkamer. De prachtige 90 x 90 cm grote, muiskleurige plavuizen zijn doorgelegd in de gehele woning. Hieronder is door de gehele woning vloerverwarming aangelegd. De wanden zijn afgewerkt met gesaust renovlies behang. De meterkast beschikt over 14 + 5 groepen en meerdere aardlekschakelaars.

#### Toilet:

1.74 x 1.12, een ruime toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje. De wanden zijn geheel betegeld met witte tegels.

#### Living:

7.75 x 5.27, via mooie, automatische, houten taatsdeuren komt men de riante living binnen. Door de glazen puien is aan de ene zijde zicht op de tuin en aan de andere zijde panoramisch zicht op de rivier.



## Groot-Ammerz • De Gorzen 7



De ingebouwde houtkachel geeft warmte en sfeer op koudere dagen en is een gezellig middelpunt bij de zithoek. Via de brede schuifpui aan de voorzijde is een terras en de tuin toegankelijk. De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken. De wanden zijn afgewerkt met gesaust renovlies behang en in het plafond zijn langs de wanden inbouwspots geplaatst.

### Woonkeuken:

6.25 x 5.33, ruime woonkeuken met een hoogwaardige Paul Roescher keukeninrichting met frontjes in de kleur "carbon" en een natuurstenen werkblad in de kleur "salmon grey leather touch". De brede lades bieden praktische bergruimte en daarnaast zijn er een inductie kookplaat, een plafondafzuigkap, een Quooker en een vaatwasser ingebouwd. In de kastenwand zijn dan nog een combimagnetron, een oven en een koelkast ingebouwd. Door de hoge ramen is ook hier een geweldig uitzicht op de rivier en via de schuifpui is er toegang tot de serre. Verder is er vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken en slaapkamer 1.

### Bijkeuken:

3.07/2.47 x 2.95/1.02, van de hoogte van 3.85m in deze ruimte is handig gebruik gemaakt door het plaatsen van hoge kasten. In de bijkeuken zijn tevens de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger.



Groot-Ammers • De Gorzen 7



Slaapkamer 1

**Slaapkamer 1, achterzijde:**

5.22 x 3.65, via een automatische deur is vanuit de keuken deze slaapkamer te betreden. Door de ligging aan de achterzijde van de woning, heeft deze slaapkamer ook het prachtige uitzicht over de rivier. De kamer heeft een en-suite badkamer en is afgewerkt met gesaust renovlies behang.

**Badkamer 1:**

3.55 x 2.38, ook deze badkamer heeft de imposante hoogte van 3.85m en door de aan de bovenzijde geplaatste ramen, is er een mooie lichtinval. De ruimte is ingericht met een ligbad, een wastafelmeubel, een spiegelkast, een douchecabine, een wandcloset en een designradiator. De wanden zijn grotendeels wit betegeld en de vloertegels zijn in grijs uitgevoerd.



Groot-Ammers • De Gorzen 7



Slaapkamer 3



Slaapkamer 2

**Slaapkamer 2, voorzijde:**

3.95 x 3.11 (excl. kastenwand), deze kamer heeft een brede schuifdeur-inbouwkast en een kiep-kanteldeur naar de voortuin. De wanden zijn afgewerkt met gesaust renovlies behang.

**Slaapkamer 3, voorzijde:**

4.55 x 2.74, voorzien van een kiep-kanteldeur naar de voortuin en de wanden zijn afgewerkt met gesaust renovlies behang.

**Slaapkamer 4, voorzijde:**

3.84 x 3.24, voorzien van een schuifpui naar het zijterras en de wanden zijn afgewerkt met gesaust renovlies behang.



Slaapkamer 4

Groot-Ammers • De Gorzen 7



**Badkamer 2:**

1.96 x 1.88, gelegen naast de drie slaapkamers en ingericht met een inloofdouche, een wastafelmeubel, een spiegelkast en een designradiator. De wanden zijn geheel wit betegeld en de vloertegels zijn grijs.

**Serre:**

ca. 5.20 x 4.40, vanuit de woonkeuken is er toegang tot deze fijne serre. Door de glazen panelen, die naar believen geopend of gesloten kunnen worden, is dit al vroeg in het voorjaar een hele prettige ruimte om te verblijven. De mooie natuurstenen gevel springt hier in het bijzonder in het oog. Het buitenleven rond de woning begint hier.

**Garage:**

7.84 x 7.18, een wens voor velen is deze dubbele garage. Wat een heerlijke extra ruimte, waarin twee auto's geplaatst kunnen worden. De garage is voorzien van een elektrische, sectional deur, een loopdeur aan de achterzijde en één lange wand is voorzien van op maat gemaakte vaste kasten. Verder is er een keukenblok met inbouw koelkast aanwezig en de vloer wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming. In de garage is de opstelplaats van o.a. het warmte-terugwin-systeem en de boiler.



## Groot-Ammers • De Gorzen 7



### Algemene informatie:

- de gehele woning, incl. garage, is voorzien van vloerverwarming
- een Bosch HR 300 ltr boiler, geplaatst in de garage
- een Nefit warmtepomp, Enviline IDU Split 8-15E, is verdekt opgesteld aan de rivierzijde
- de woning heeft een warmte-terugwin-systeem (ventilatiesysteem) *"Bij WTW ventilatie wordt de gebruikte, warme lucht eenvoudig afgevoerd en wordt de warmte hiervan overgebracht naar de verse, koude lucht die door het ventilatiesysteem naar binnen het huis in stroomt. Een WTW unit houdt de luchtstromen in je woning in balans, waardoor dit ook wel balansventilatie wordt genoemd."* (bron: Google)
- op het dak zijn 50 zonnepanelen geplaatst
- de woning heeft energielabel A++++ en is energieneutraal
- de woning is geschikt voor mindervaliden, o.a. door het gebruik van diverse automatische deuren, gladde, dorpelvrije vloeren en brede deuren
- de aluminium kozijnen zijn antraciet geschilderd





Groot-Ammers • De Gorzen 7



Groot-Ammers • De Gorzen 7



**De tuin**

De rondom aangelegde tuin is net als de woning strak van architectuur. Hij is ingedeeld met diverse terrassen, gazon, hoge bomen en zorgvuldig aangelegde borders met struiken. De achtertuin loopt af naar de rivier. Een sprinkelinstallatie zorgt dat de tuin bewaterd wordt op droge dagen. Aan de rivierzijde staat een houten berging (ca.5.80x4.20) met elektra, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. Het voorterrein is afsluitbaar middels een elektrisch hek en biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Tevens zijn er langs de straatzijde nog 4 extra parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.



Groot-Ammers • De Gorzen 7



## Kenmerken & bijzonderheden

|   |   |
|---|---|
| Type woning                                   | bungalow  |
| Bouwjaar                                      | 2018  |
| Ligging                                       | aan de rivier de Lek  |
| Aantal slaapkamers                            | 4   |
| Perceelgrootte                                | 4.080 m <sup>2</sup> waarvan circa 2.680 m <sup>2</sup> tuin en circa 1.400 m <sup>2</sup> talud en water |
| Gebruiksoppervlakte wonen                     | 184 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte overige inpandige ruimte (garage) | 56 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte (serre)           | 23 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte                            | 24 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud  | 988 m <sup>3</sup>  |
| Energie label                                 | A++++   |

### Isolatievoorzieningen

- vloerisolatie
- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbele beglazing

### Huidige lasten

- |  |           |
|--|-----------|
| • energiekosten (per maand)  | € 163,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar)                                 | € 861,00  |
| • rioolrecht (per jaar)  | € 106,00  |
| • afvalstoffenheffing (per jaar)                                     | € 376,00  |
| • BSR - waterschapslasten, zuiverings- en reinigingsrecht (per jaar) | € 518,00  |

\* afhankelijk van verbruik en energiecontract

### Oplevering

- aanvaarding geschiedt in overleg



|  | blijft achter<br>overname | gaat mee | n.v.t. |
|--|---------------------------|----------|--------|
| <b>Exterieur:</b>                      |                           |          |        |
| tuinaanleg / (sier)bestrating          |                           | x        |        |
| bepanting / erfafscheiding             |                           | x        |        |
| vijver                                 |                           |          | x      |
| buitenverlichting                      |                           | x        |        |
| tuinhuisje / buitenberging             |                           | x        |        |
| bewegingsmelder / tijdschakelaar       |                           | x        |        |
| <b>Veiligheid / Alarm:</b>             |                           |          |        |
| veiligheidssloten                      |                           | x        |        |
| alarminstallatie                       |                           | x        |        |
| rookmelders                            |                           | x        |        |
| <b>Rolluiken / Zonwering / Horren:</b> |                           |          |        |
| rolluiken buiten                       |                           |          | x      |
| zonwering buiten                       |                           | x        |        |
| losse horren / rolhorren               |                           | x        |        |
| <b>Jaloezieën / Lamellen:</b>          |                           |          |        |
| begane grond                           |                           |          | x      |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Rolgardijnen:</b>                   |                           |          |        |
| begane grond                           |                           |          | x      |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Gordijnrails:</b>                   |                           |          |        |
| begane grond                           |                           | x        |        |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Gordijnen:</b>                      |                           |          |        |
| begane grond                           |                           | x        |        |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Vitrage:</b>                        |                           |          |        |
| begane grond                           |                           | x        |        |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Vloerbedekking / Linoleum:</b>      |                           |          |        |
| begane grond                           |                           |          | x      |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Parket / Laminaat / PVC:</b>        |                           |          |        |
| begane grond                           |                           |          | x      |
| eerste etage                           |                           |          | x      |
| tweede etage                           |                           |          | x      |
| <b>Open haard met toebehoren:</b>      |                           |          |        |
| open haard / houtkachel / gas haard    |                           | x        |        |
| toebehoren t.b.v. open haard           |                           |          | x      |

|   | blijft achter<br>overname | gaat mee | n.v.t. |
|---|---------------------------|----------|--------|
| <b>Warmwatervoorziening / CV:</b>   |                           |          |        |
| geiser  |                           |          | x      |
| cv type: ..... combiketel   |                           |          | x      |
| close-in-boiler   |                           |          | x      |
| thermostaat   |                           | x        |        |
| warmtepomp koop/huur  |                           | x        |        |
| zonnepanelen, aantal: ...50...  |                           | x        |        |
| zonnecollectoren, aantal: .....   |                           |          | x      |
| mechanische ventilatie  |                           | x        |        |
| <b>Isolatievoorzieningen:</b>   |                           |          |        |
| voorzetramen  |                           |          | x      |
| radiatorfolie   |                           |          | x      |
| <b>Keukenblok + kastjes:</b>  |                           |          |        |
| keukenblok + kastjes  |                           | x        |        |
| <b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>  |                           |          |        |
| kookplaat   |                           | x        |        |
| afzuigkap   |                           | x        |        |
| oven  |                           | x        |        |
| (combi-) magnetron  |                           | x        |        |
| vaatwasser  |                           | x        |        |
| koelkast  |                           | x        |        |
| vriezer   |                           |          | x      |
| Quooker   |                           | x        |        |
| <b>In- / Opbouwverlichting:</b>   |                           |          |        |
| inbouwspots   |                           | x        |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen:</b>   |                           |          |        |
| wastafels, aantal: 3  |                           | x        |        |
| badkameraccessoires   |                           | x        |        |
| toiletaccessoires   |                           | x        |        |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat   |                           |          | x      |
| waterslot wasmachine  |                           |          | x      |
| <b>(Losse) Kasten / Planken:</b>  |                           |          |        |
| Maatgemaaktekasten slaapkamers  |                           | x        |        |
| Maatgemaaktekastenwand garage   |                           | x        |        |
| Maatgemaaktekasten bijkeuken  |                           | x        |        |
| Maatgemaaktekasten woonkamer  |                           |          | x      |
| <b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b> |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
| <b>Overige zaken:</b>   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |
|   |                           |          |        |

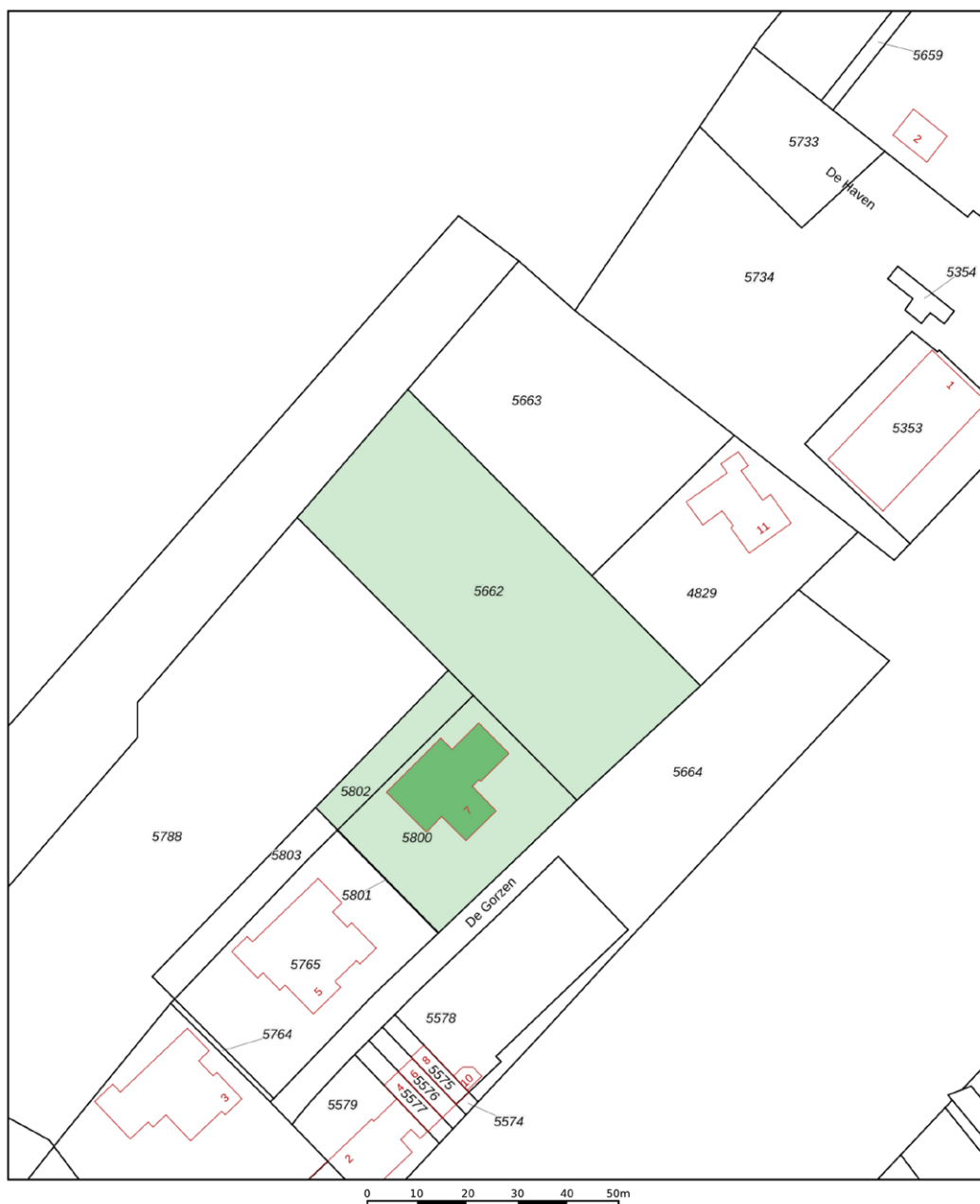



# Uittreksel kadastrale kaart

niet op schaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ALB-NM



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>12345</b><br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Groot-Ammers</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5662</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  <p>kadaster</p> |
|---|---|---|

## Checklist voor het kopen van een huis

### De bezichtiging

Tijdens de bezichtiging is een makelaar van Kooyman Eigen Huis aanwezig om u rond te leiden door de woning. De makelaar kan u alles vertellen over de woning en de omgeving. Gaat uw interesse uit naar de woning, dan kunt u een optie bespreken. In deze tijd kunt u nadenken of u de woning wilt kopen en zo ja, of het voor u ook financieel mogelijk is. De verkoper en wij waarderen het wanneer u binnen enkele dagen uw reactie doorgeeft. Ook wanneer u geen verdere interesse heeft.

### Brochure

De brochure van de woning is met zorg opgesteld, voor de juistheid van de informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. De door Kooyman Eigen Huis b.v. verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Alle genoemde maten en genoemde lasten zijn indicatief. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

### Lijst van (on)roerende zaken

Op deze lijst staat aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, welke zaken de verkoper meeneemt en welke zaken u eventueel tegen een vergoeding kunt overnemen.

### Financiering

Indien u interesse heeft, zal een medewerker van Kooyman Hypotheken & Verzekeringen contact met u opnemen voor een vrijblijvend hypotheekadvies. Een financieringsdeskundige zal met u kijken naar uw financiële mogelijkheden, de meest geschikte hypotheekvorm, de bruto- en nettomaandlasten en de bijkomende kosten (zoals kosten koper).

### Kosten koper

Dit zijn de kosten die een koper moet voldoen bij de aankoop, hierin vallen: 2% overdrachtsbelasting over de koopsom, kadastrale kosten, de notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte en de financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.

### Onderhandeling

De onderhandelingen over de prijs, de opleveringsdatum en de roerende zaken voert u rechtstreeks met de makelaar.

### Overeenkomst over de prijs

Als u het eens bent geworden over de prijs, heeft u de woning gekocht en is er een overeenkomst tot stand gebracht. De koopakte wordt opgesteld door Kooyman Eigen Huis b.v., conform de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en de diverse benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er overlegd moeten worden i.v.m. het aanvragen van bijv. de Nationale Hypotheek Garantie.

### De koopakte

De koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. U kunt de akte op uw gemak doornemen. Op korte termijn wordt een afspraak met u en de verkoper gemaakt voor digitale ondertekening of ondertekening op het betreffende kantoor van Kooyman Eigen Huis. In de koopakte kunnen de volgende zaken opgenomen zijn:

#### Baten en lasten

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van de gekochte woning. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende zaak belasting.

#### Betaling koopsom

De betaling van de koopsom vindt plaats bij de notariële overdracht.

#### Ontbindende voorwaarde voor financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van 6-8 weken na datum van overeenkomen.



## Checklist voor het kopen van een huis

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 8 weken na het overeenkomen van de koop een waarborgsom te storten bij de gekozen notaris, van 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris.

### Notaris

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt.

### Ouderdomsclausule

Indien de woning een ouder object betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de kijker uit zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van onderhoud van het object.

### Onderzoeksplicht koper

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, heeft u als koper ook een onderzoeksplicht.

### Oplevering en inspectie

Voorafgaand aan het notarieel transport heeft u de mogelijkheid om de gekochte woning te inspecteren. Een makelaar van Kooyman Eigen Huis en de verkopende partij zullen hierbij aanwezig zijn, om te constateren of de woning in dezelfde staat is zoals tijdens het tot stand komen van de overeenkomst, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### **Na ondertekening**

Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend, beide partijen een kopie hebben ontvangen en koper heeft gedurende de wettelijke bedenktijd niet opgezegd, wordt de originele koopakte naar het betreffende notaris kantoor verzonden. Zij zullen verder zorgdragen voor de afwikkeling en zullen beide partijen uitnodigen voor de eigendomsoverdracht. Tevens wordt er nu een verkochtsticker over het verkoopbord geplakt en zal de woning op internet als verkocht staan. Voor de financiering zult u een taxatierapport nodig hebben, dit kunnen wij eventueel voor u regelen.

### **Eigendomsoverdracht**

Circa één week voor het notarieel transport ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. Tevens ontvangt u, indien nog niet bekend, de definitieve datum en tijdstip voor het overdragen van de woning. Indien u gebruik maakt van de inspectie, direct vóór afgaand aan de overdracht, dan zal de makelaar aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Vervolgens gaan alle partijen naar de notaris. Op de dag van overdracht gaat de brandverzekering in. Gas-, elektra- en waterlevering moeten worden overgeschreven op uw naam. U dient zelf zorg te dragen voor de aanmelding hiervan. Voor de levering van energie geldt dat u de aansluiting kunt regelen bij de energieleverancier naar eigen keuze.

Alles onder één dak regelen?

Dat kan bij Kooyman Eigen huis!



#### Hypotheken

- Onafhankelijk en deskundig advies van erkende hypotheekadviseurs
- Altijd als eerste de laagste rente
- Ruime keuze uit méér dan 20 hypotheekverstrekkers
- 's Avonds en op zaterdag geopend!
- Bel voor een afspraak: 078-6156722



**kooyman**  
Hypotheeken  
& Verzekeringen



15%  
korting

#### Verzekeringen

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af. Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u 15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!

Bel 078-6156722 voor meer informatie.



**kooyman**  
Hypotheeken  
& Verzekeringen



#### Taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig? Onze taxateurs zijn aangesloten bij NRVT en VBO, wat o.a. inhoudt dat zij voldoen aan het kwaliteitskeurmerk. Zij stellen voor u graag een NWWI-gevalideerd taxatierapport op. Bovendien bespaart u geld dankzij onze scherpe tarieven! Bel 078-6918111 voor meer informatie en onze tarieven.



**kooyman**  
eigen huis



#### Aankoopbegeleiding

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio. Leuke woning gezien? Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

Ablasserdam  
Oud-Alblas  
Papendrecht  
Sliedrecht

tel. 078-6918111  
tel. 0184-691773  
tel. 078-6150600  
tel. 0184-499444



**kooyman**  
eigen huis