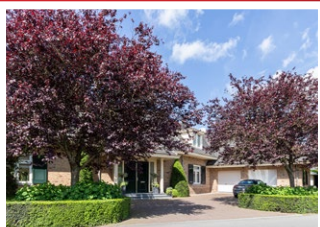




Giessenburg • Neerpolderseweg 32
Riante villa op een schitterende locatie aan het riviertje De Giessen



Voorzijde



Tuin



Ligging

Giessenburg • Neerpolderseweg 32

Vraagprijs € 2.285.000,-- k.k.



Deze statige, exclusieve, vrijstaande villa is prachtig gelegen aan het riviertje De Giessen. Direct aan het water van "De Giessen" biedt deze woning volop woon- en leefruimte op een woonoppervlakte van maar liefst 442 m² (inclusief garage en souterrain) en een inhoud van ruim 1.640 m³. Via de prachtig aangelegde tuin met meerdere terrassen is het hier optimaal genieten van het buitenleven. De privéaanlegsteiger voor een eigen boot maakt het geheel van wonen aan het water compleet!

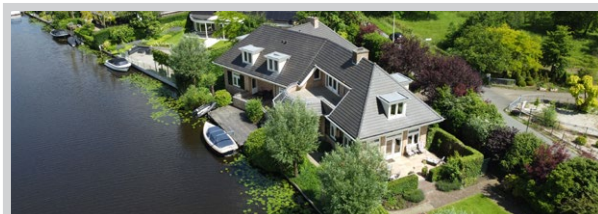
De begane grond omvat naast de meer dan riante woonkamer die een panoramisch uitzicht over het water biedt, een gezellige woonkeuken, maar ook een luxe hoofdslaapkamer met een badkamer en-suite. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een kantoorruimte en een dakterras eveneens met zicht over de Giessen. Het souterrain biedt een wellnessruimte met sauna en stoomcabine.

De tuin, met meerdere terrassen en volwassen groen is omgeven door hoge haagbeplanting en ademt een oase van rust en privacy. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's voor de inpandige garage.

Gelegen op korte afstand van het dorpscentrum en op slechts 15 minuten van het centrum van Gorinchem zijn er verder uitstekende verbindingen naar de uitvalswegen richting Rotterdam en Breda.

Fietsen, wandelen en varen door de Alblasserwaard zijn populaire activiteiten, en de omgeving biedt een overvloed aan natuurbeleving.

"Deze villa combineert comfort en luxe met een adembenemende natuurlijke omgeving, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het prachtige landschap."



Giessenburg • Neerpolderseweg 32

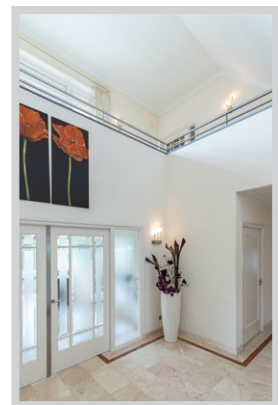
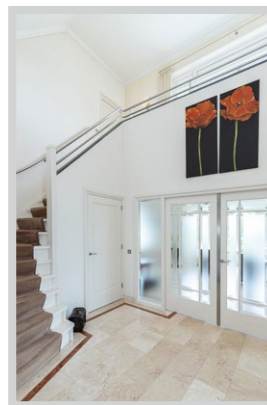


Begane grond

Entree, hal:

ca. 34 m², bij binnenkomst via de statige entree ervaart u direct de ruimtelijkheid van deze woning met een luxe marmeren vloer op de gehele begane grond en een vide met de fraaie trap naar de verdieping.

De glazen dubbele paneeldeuren bieden toegang tot de royale living en de woonkeuken. Via de gang aan de rechterzijde zijn verder de slaapkamer met de badkamer en-suite, de bijkeuken, het toilet, de inpandige garage, en de meterkast toegankelijk.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Woonkamer:

ca. 77 m², de meer dan royale woonkamer biedt een panoramisch uitzicht op het water van De Giessen. Door de speelse indeling zijn diverse mogelijkheden voor meerdere zit- en/of eetgedeeltes.

De erker is rondom voorzien van raampartijen die zorgen voor een schitterende lichtinval. Daarnaast biedt de op de maat gemaakte zitbank een heerlijk plekje om van het uitzicht te kunnen genieten.

In het zitgedeelte is een sfeervolle gasgaard met een marmeren schouw aangebracht en via de dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot het naastgelegen terras van de tuin. De gehele woonkamer is voorzien van inbouwspots.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Keuken:

ca. 22 m², de keuken eveneens met uitzicht op het water, biedt een sfeervolle kookruimte en voldoende plaats voor de eethoek. De keuken bestaat uit een roomkleurige en kersenhouten inrichting, afgewerkt met een antracietkleurig granieten aanrechtblad.

Verder voorzien van moderne apparatuur: een Siemens inductie-kookplaat, een separate wokbrander, een Imperial afzuigkap, een Siemens combimagnetron, een vaatwasser, een Quooker en een koel- en vrieskast. Via dubbele openslaande deuren bereikt u het terras aan De Giessen. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken.

Bijkeuken:

ca. 6 m², in de bijkeuken bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger die zijn weggewerkt achter een gesloten kast met aanrecht en een kastenwand. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de kelder.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Toilet:

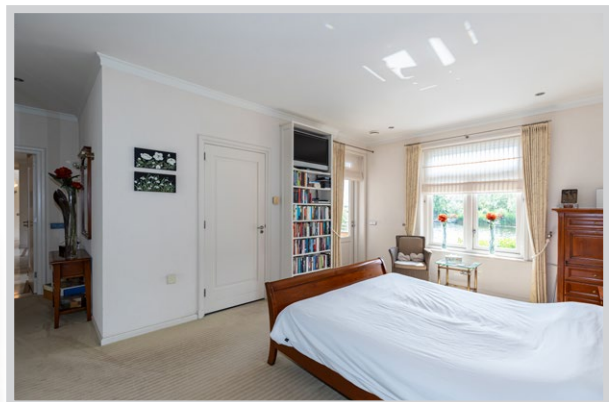
1.75 x 1.34, de klassieke zwart-wit betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Slaapkamer 1:

6.90/2.58 x 6.19/3.81, de luxe hoofdslaapkamer op de begane grond beschikt over een en-suite badkamer en biedt prachtig uitzicht over het water van De Giessen. De slaapkamer heeft inbouwkasten over de volledige breedte van de kamer en inbouwspots in het plafond. Directe toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning maakt deze slaapkamer compleet.

Badkamer:

2.78 x 2.33, de en-suite badkamer is voorzien van een whirlpool hoekbad, een ruime douchehoek met massage jets, een badmeubel met dubbele wastafel en een wandcloset. De badkamer is afgewerkt met klassieke zwart-witte tegels.



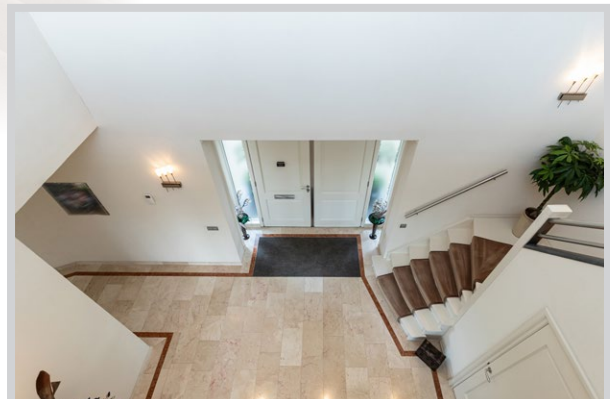
Giessenburg • Neerpolderseweg 32



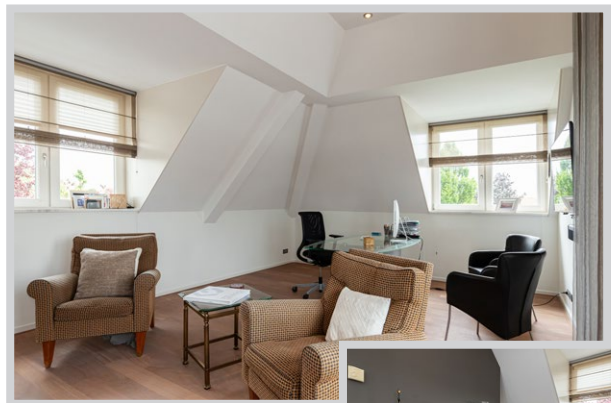
Eerste verdieping

Overloop:

ca. 33 m², de overloop met vide biedt een lichte ruimte en toegang tot alle kamers op de eerste verdieping. Via een openslaande deur is er toegang tot het dakterras en via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Kantoor:

5.99 x 4.20, een sfeervolle kantoorruimte met hoog plafond, inbouwspots, een gashaard met marmeren schouw en een massief houten vloer. De ruimte heeft toegang tot het dakterras.

Terras:

ca. 33m², het dakterras biedt een panoramisch uitzicht over De Giessen en de polder en is ideaal gelegen op het westen voor de middag- en avondzon. Het terras heeft een eigen berging.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



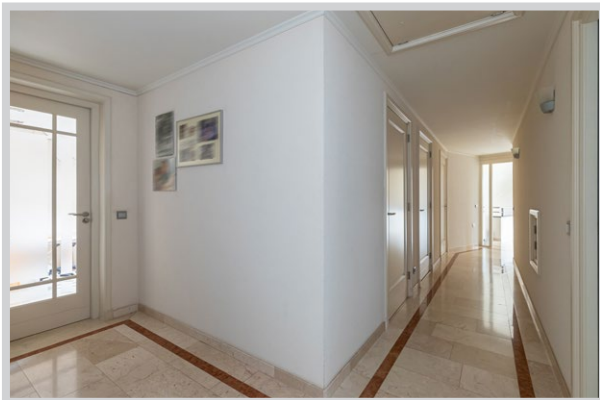
Slaapkamer 2, 3, 4 en 5:

ca. 13-14 m², de vier aangrenzende slaapkamers bieden een fijne ruimte, waarvan twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel voor extra ruimte en licht.

De wand tussen slaapkamer 3 en 4 is verwijderd. Deze is eenvoudig weer terug te plaatsen voor een zesde slaapkamer.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Badkamer:

ca. 9 m², de ruime badkamer is licht dankzij de dakkapel en ingericht met een badmeubel voorzien van dubbele wastafel, een ligbad met handdouches en een aparte douche. De badkamer is volledig betegeld in zwart-wit en heeft inbouwspots.

Toilet:

1.84 x 1.00, de klassiek zwart-wit betegelde toiletruimte heeft een wandcloset en een fonteintje.

Berging:

ca. 5 m², de berging biedt een extra bergruimte op de eerste verdieping.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Wasruimte/Overloop/ Technische ruimte:

de ruimte boven de garage is benut met een overloop die toegang biedt tot een wasruimte (ca. 12 m²) en een technische ruimte (ca. 29 m²) waar de CV-ketel is opgesteld. Ook bevinden zich hier de stofzuiger- en de ventilatie-installatie. Via een trap is de ondergelegen garage bereikbaar. Daglicht komt binnen via het dakraam.

Souterrain

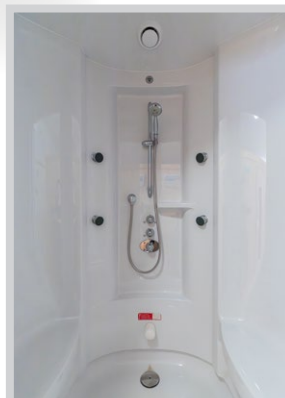
Bereikbaar via de trap vanuit de bijkeuken. Het souterrain is verdeeld in een 'warm' deel en een 'koud' deel. Het koude deel dient als voorraad-/provisieruimte. In het warme deel bevindt zich de wellness.

Wellness:

ca. 30 m², de wellnessruimte is voorzien van een sauna en een stoomcabine, de ruimte is volledig betegeld en voorzien van mechanische ventilatie.

Berging:

5.34 x 2.15, de berging biedt een extra ruimte in het souterrain en dient als opbergruimte.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Tuin

Aansluitend aan de woonkamer ligt het grote zonneterras dat is gesitueerd op het zuiden. Perfect om hier de dag te beginnen met een kopje koffie maar waar het de rest van de dag ook heerlijk toeven is. Indien gewenst zorgt de zonwering voor de benodigde schaduw. Vanaf het terras kijkt u uit over een prachtig onderhouden gazon dat is omzoomd door fraaie beplanting en hoge groene haagbeplanting waardoor privacy gegarandeerd is. Een betegeld pad vormt de verbinding met een tweede terras aan de achterzijde. Deze is gelegen op het westen waar je kunt genieten van de avondzon.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Tweede terras en aanlegsteiger

Direct vanuit de keuken en hoofdslaapkamer heeft u toegang tot een tweede terras, eveneens voorzien van zonwering. Via enkele treden komt u bij de aanlegsteiger, ideaal voor het aanmeren van een eigen boot om volop van de omgeving te genieten. Dit terras is afsluitbaar met een laag hek. De twee terrassen aan de woning zijn verbonden door een grindpad, waardoor een naadloze overgang tussen de buitenruimtes ontstaat.

Seizoensgebonden tuinbeleving

Met name in de tuin ervaart u hier het gehele jaar door de seizoensontwikkelingen met het ontluikende groen in de lente en de zomer waarin de tuin een groene oase is en de bloemen volop bloeien. Vervolgens de herfstperiode die prachtige rode en oranje tinten brengt en tot slot de winter die bij voldoende vorst ijspret in de achtertuin biedt als er op De Giessen geschaatst kan worden.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Garage

De inpandige garage biedt ruimte voor twee auto's met daar omheen extra bergruimte. Vanuit de garage is er toegang tot de woning en de eerste verdieping.

Berging

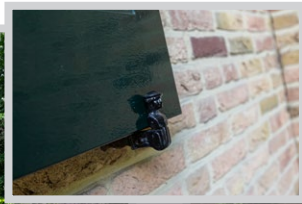
De extra berging, 2.50 x 5.00, biedt ruimte voor de stalling van fietsen, klike's en tuin- en vaargereedschap.

Omgeving

Giessenburg, onderdeel van de gemeente Molenlanden, biedt volop mogelijkheden voor natuurbeleving. Fietsen, wandelen en varen door de Alblasserwaard met haar karakteristieke knotwilgen en weidegebieden zijn populaire activiteiten. In de zomer kunt u genieten van weide- en watervogels en in de winter van schaatstochten op natuurijs.



Giessenburg • Neerpolderseweg 32



Algemene informatie:

- verwarming geschied middels een Intergas CV-ketel, bouwjaar 2012
- warmwatervoorziening geschied middels een Remeha CV-ketel, bouwjaar 2011
- in 2015 is de gehele buitenzijde van de woning voor het laatst geschilderd
- de gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- de tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie
- alle terrassen rondom de woning zijn voorzien van zonwering



Kenmerken & bijzonderheden

Type woning	vrijstaande villa
Bouwjaar	2000
Ligging	aan het water
Aantal slaapkamers	5
Perceelgrootte	1.465 m ²
Woonoppervlakte	342 m ²
Oppervlakte overige in pandige ruimte	100 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	61 m ²
Inhoud	1.643 m ³
Energielabel	A

Isolatievoorzieningen

- vloerisolatie
- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbele beglazing

Huidige lasten

- | | |
|--|-----------|
| • energiekosten (per maand) | € 522,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 954,00 |
| • rioolrecht (per jaar) | € 0,00 |
| • afvalstoffenheffing (per jaar) | € 0,00 |
| • BSR - waterschapslasten, zuiverings- en reinigingsrecht (per jaar) | € 0,00 |

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

Oplevering

- in overleg



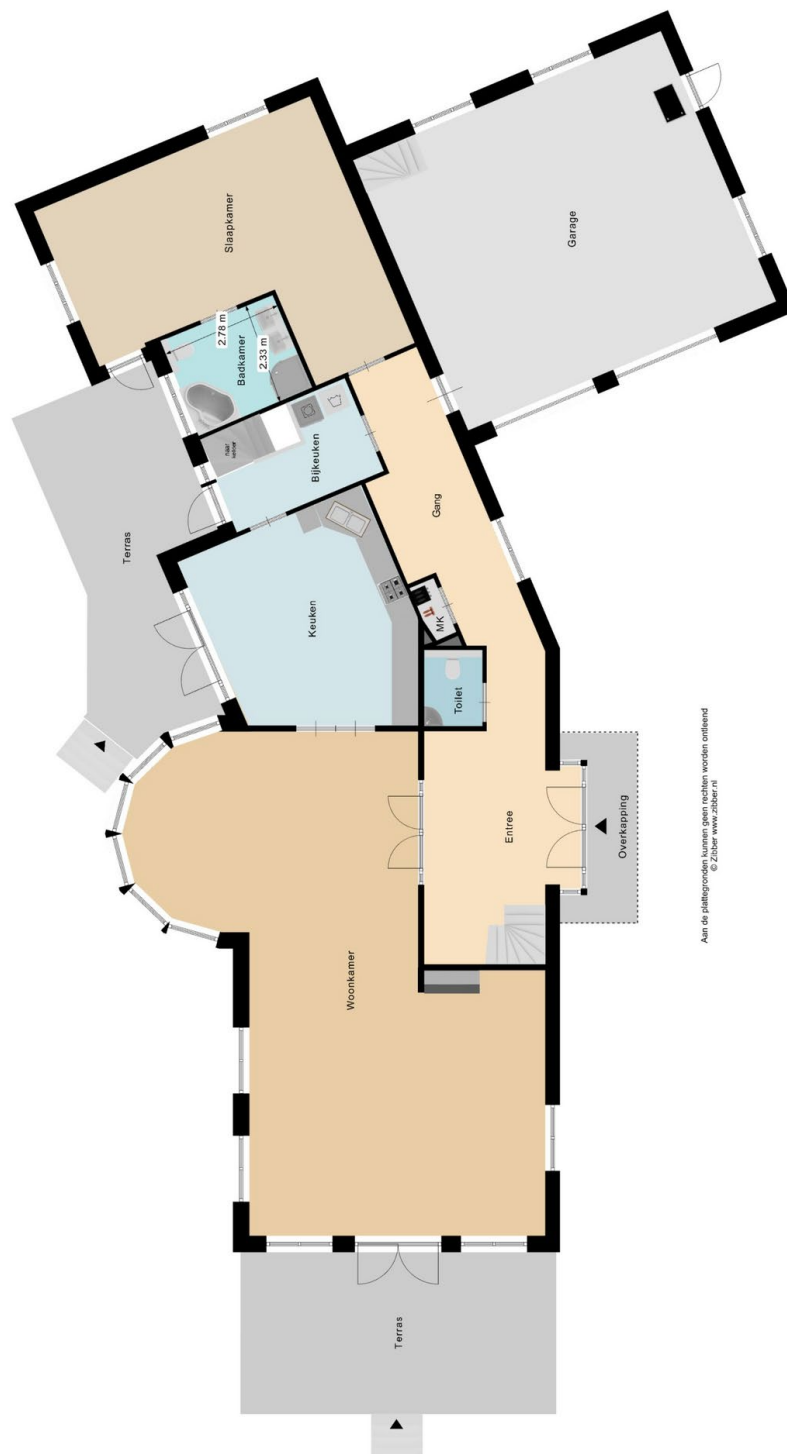
	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating			x	
beplanting / erfafscheiding			x	
vijver				x
buitenverlichting			x	
tuinhuisje / buitenberging			x	
bewegingsmelder / tijdschakelaar			x	
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidsloten			x	
alarminstallatie			x	
rookmelders			x	
Rolluiken / Zonwering / Horren:				
rolluiken buiten			x	
zonwering buiten			x	
losse horren / rolhorren			x	
Jaloezieën / Lamellen:				
Begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Rolgardijnen:				
Begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Gordijnrails:				
Begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Gordijnen:				
Begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Parket / Laminaat / PVC:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard / houtkachel / gas haard			x	
toebehoren t.b.v. open haard			x	

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv type: combiketel			x	
close-in-boiler			x	
thermostaat			x	
warmtepomp koop/huur			x	
zonnepanelen, aantal:				x
zonnecollectoren, aantal:				x
mechanische ventilatie			x	
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
keukenblok + kastjes			x	
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
kookplaat			x	
afzuigkap			x	
oven				x
(combi-) magnetron			x	
vaatwasser			x	
koelkast			x	
vriezer			x	
Quooker			x	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwspots			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:			x	
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
waterslot wasmachine				x
(Losse) Kasten / Planken:				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

Tekeningen

niet op schaal

Begane grond

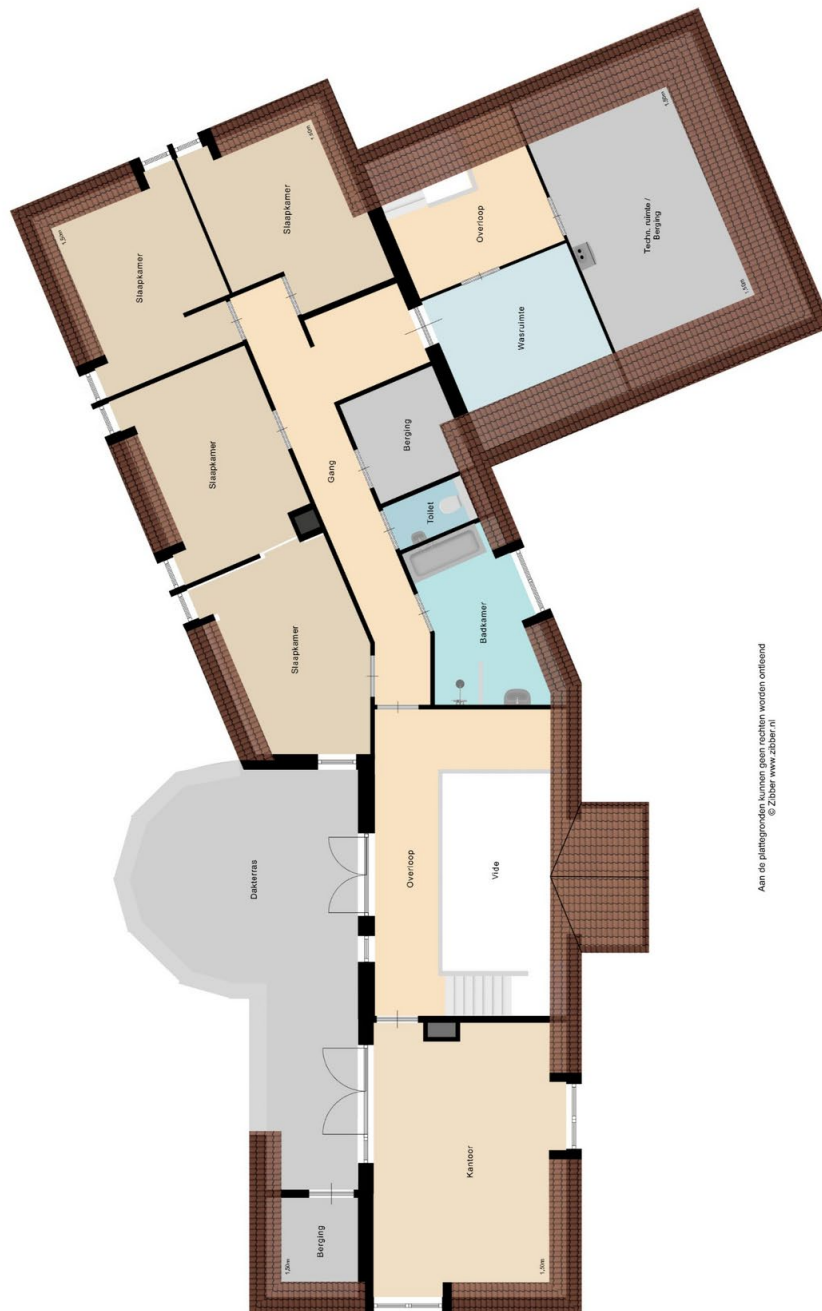


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

niet op schaal

Eerste verdieping



Aan de plattegrond zijn busjes en stoelen worden ontbond
© Zibbar www.zibbar.nl

Tekeningen

niet op schaal

Souterrain



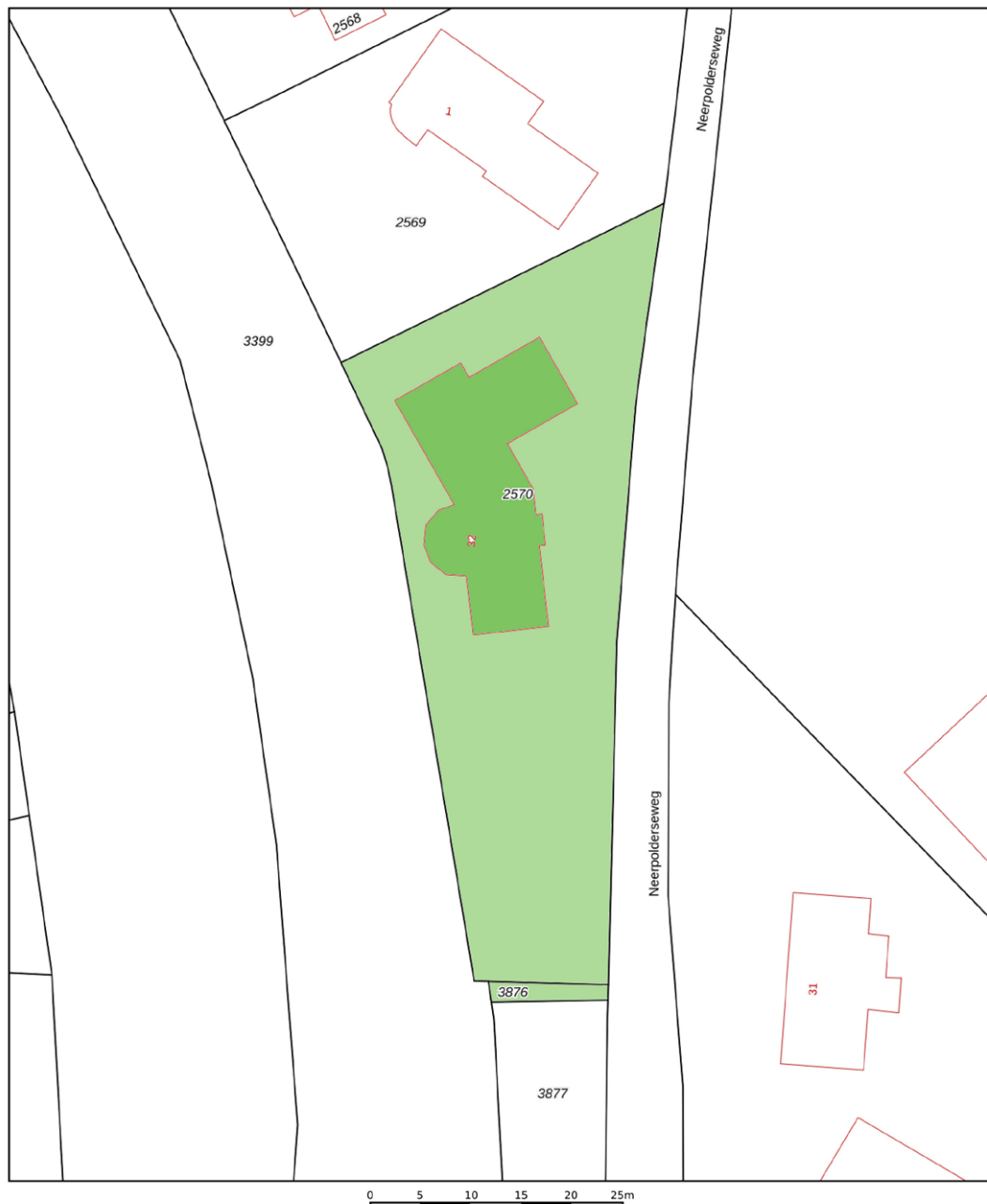
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

niet op schaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giessenburg Sectie G Perceel 2570</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p>kadaster</p>
---	---	---

Checklist voor het kopen van een huis

De bezichtiging

Tijdens de bezichtiging is een makelaar van Kooyman Eigen Huis aanwezig om u rond te leiden door de woning. De makelaar kan u alles vertellen over de woning en de omgeving. Gaat uw interesse uit naar de woning, dan kunt u een optie bespreken. In deze tijd kunt u nadenken of u de woning wilt kopen en zo ja, of het voor u ook financieel mogelijk is. De verkoper en wij waarderen het wanneer u binnen enkele dagen uw reactie doorgeeft. Ook wanneer u geen verdere interesse heeft.

Brochure

De brochure van de woning is met zorg opgesteld, voor de juistheid van de informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. De door Kooyman Eigen Huis b.v. verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Alle genoemde maten en genoemde lasten zijn indicatief. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Lijst van (on)roerende zaken

Op deze lijst staat aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, welke zaken de verkoper meeneemt en welke zaken u eventueel tegen een vergoeding kunt overnemen.

Financiering

Indien u interesse heeft, zal een medewerker van Kooyman Hypotheken & Verzekeringen contact met u opnemen voor een vrijblijvend hypotheekadvies. Een financieringsdeskundige zal met u kijken naar uw financiële mogelijkheden, de meest geschikte hypotheekvorm, de bruto- en nettomaandlasten en de bijkomende kosten (zoals kosten koper).

Kosten koper

Dit zijn de kosten die een koper moet voldoen bij de aankoop, hierin vallen: 2% overdrachtsbelasting over de koopsom, kadastrale kosten, de notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte en de financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.

Onderhandeling

De onderhandelingen over de prijs, de opleveringsdatum en de roerende zaken voert u rechtstreeks met de makelaar.

Overeenkomst over de prijs

Als u het eens bent geworden over de prijs, heeft u de woning gekocht en is er een overeenkomst tot stand gebracht. De koopakte wordt opgesteld door Kooyman Eigen Huis b.v., conform de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en de diverse benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er overlegd moeten worden i.v.m. het aanvragen van bijv. de Nationale Hypotheek Garantie.

De koopakte

De koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. U kunt de akte op uw gemak doornemen. Op korte termijn wordt een afspraak met u en de verkoper gemaakt voor digitale ondertekening of ondertekening op het betreffende kantoor van Kooyman Eigen Huis. In de koopakte kunnen de volgende zaken opgenomen zijn:

Baten en lasten

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van de gekochte woning. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende zaak belasting.

Betaling koopsom

De betaling van de koopsom vindt plaats bij de notariële overdracht.

Ontbindende voorwaarde voor financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van 6-8 weken na datum van overeenkomen.

Checklist voor het kopen van een huis

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 8 weken na het overeenkomen van de koop een waarborgsom te storten bij de gekozen notaris, van 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris.

Notaris

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt.

Ouderdomsclausule

Indien de woning een ouder object betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de kijker uit zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van onderhoud van het object.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, heeft u als koper ook een onderzoeksplicht.

Verschil afmetingen NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Oplevering en inspectie

Voorafgaand aan het notarieel transport heeft u de mogelijkheid om de gekochte woning te inspecteren. Een makelaar van Kooyman Eigen Huis en de verkopende partij zullen hierbij aanwezig zijn, om te constateren of de woning in dezelfde staat is zoals tijdens het tot stand komen van de overeenkomst, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Na ondertekening

Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend, beide partijen een kopie hebben ontvangen en koper heeft gedurende de wettelijke bedenktijd niet opgezegd, wordt de originele koopakte naar het betreffende notaris kantoor verzonden. Zij zullen verder zorgdragen voor de afwikkeling en zullen beide partijen uitnodigen voor de eigendomsoverdracht. Tevens wordt er nu een verkochtsticker over het verkoopbord geplakt en zal de woning op internet als verkocht staan. Voor de financiering zult u een taxatierapport nodig hebben, dit kunnen wij eventueel voor u regelen.

Eigendomsoverdracht

Circa één week voor het notarieel transport ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. Tevens ontvangt u, indien nog niet bekend, de definitieve datum en tijdstip voor het overdragen van de woning. Indien u gebruik maakt van de inspectie, direct vóór afgaand aan de overdracht, dan zal de makelaar aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Vervolgens gaan alle partijen naar de notaris. Op de dag van overdracht gaat de brandverzekering in. Gas-, elektra- en waterlevering moeten worden overgeschreven op uw naam. U dient zelf zorg te dragen voor de aanmelding hiervan. Voor de levering van energie geldt dat u de aansluiting kunt regelen bij de energieleverancier naar eigen keuze.

Alles onder één dak regelen?

Dat kan bij Kooyman Eigen huis!



Hypotheken

- Onafhankelijk en deskundig advies van erkende hypotheekadviseurs
- Altijd als eerste de laagste rente
- Ruime keuze uit méér dan 20 hypotheekverstrekkers
- 's Avonds en op zaterdag geopend!
- Bel voor een afspraak: 078-6156722



kooyman
Hypotheken
& Verzekeringen



15%
korting

Verzekeringen

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af. Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u 15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!

Bel 078-6156722 voor meer informatie.



kooyman
Hypotheken
& Verzekeringen



Taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig? Onze taxateurs zijn aangesloten bij NRV en VBO, wat o.a. inhoudt dat zij voldoen aan het kwaliteitskeurmerk. Zij stellen voor u graag een NWWI-gevalideerd taxatierapport op. Bovendien bespaart u geld dankzij onze scherpe tarieven! Bel 078-6918111 voor meer informatie en onze tarieven.



kooyman
eigen huis



Aankoopbegeleiding

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio. Leuke woning gezien? Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

Ablasserdam
Oud-Alblas
Papendrecht
Sliedrecht

tel. 078-6918111
tel. 0184-691773
tel. 078-6150600
tel. 0184-499444



kooyman
eigen huis